



DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : **TODINI 21148 17.06.24**

Le 25/06/2024



Bien : Ensemble immobilier
Adresse : 52 rue Charles de Gaulle
17800 PONS

Référence Cadastre : BD - 503

PROPRIETAIRE

Monsieur TODINI Dorian
52 Rue Charles de Gaulle
17800 PONS

DEMANDEUR

ACTIO 17 Commissaires de justice
B.P 20094 5 Rue des Guits
17503 JONZAC CEDEX

TODINI 21148 17.06.24

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16



NOTE DE SYNTHÈSE RAPPORT N° TODINI 21148 17.06.24

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Ensemble immobilier**

Adresse : **52 rue Charles de Gaulle
17800 PONS**

Propriétaire : **Monsieur TODINI Dorian**

Réf. Cadastrale : **BD - 503**

Bâti : **Oui**

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je, soussigné Andry Forgerit, gérant de la Société Charente Expertises, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des constats et/ou diagnostics du Dossier de Diagnostic Technique .

Andry Forgerit



Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite, sous réserve des parties d'immeubles (E), parties d'ouvrages et éléments (F) qui n'ont pas pu être examinés.



Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du lot : **Ensemble immobilier**

Descriptif du bien : **Immeuble collectif d'habitation, composé de 21 appartements, sur six niveaux, avec terrain attenant.**

Adresse : **52 rue Charles de Gaulle
17800 PONS**

Encombrement constaté : **Les logements étaient meublés et occupés le jour de la visite.**

Référence Cadastre : **BD - 503**

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Document(s) joint(s) : **-Aucun document fourni par le donneur d'ordre,**

-Il est rappelé au donneur d'ordre sont obligation de fournir a notre entreprise tous document et information en sa possession , a défaut sa responsabilité sera engagée en cas de vis caché .

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Monsieur TODINI Dorian**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **52 Rue Charles de Gaulle
17800 PONS**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : **ACTIO 17**

Qualité : **Commissaires de justice**

Adresse : **5 Rue des Guits B.P 20094
17503 JONZAC CEDEX**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Commissaires de justice**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **FORGERIT Andry**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL CHARENTE EXPERTISES

Adresse : **9 Rue du Minage 16300 BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE**

N° siret : **48365749000049**

N° certificat de qualification : **14415396**

Date d'obtention : **11/07/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**

1 Place Zaha Hadid

92400 COURBEVOIE

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **10122042404**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2024**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
SS		
Cave BAT 52	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois	Absence d'indice.
	Plancher haut - Béton Brut	Absence d'indice.
	Murs - Pierres	Absence d'indice.
RDC		
Séjour/Cuisine 10	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 10	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Chambre 10	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.

TODINI 21148 17.06.24 T

2/21

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
Cellier 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Salon 1	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Bureau 1	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Dégagement 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Dressing 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Chambre 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 21	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.

Séjour/Cuisine 17	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Chambre 17	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 17	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 19	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 19	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.

	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Chambre 19	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Entrée 7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
Local ELEC	Escalier Main-courante - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois	Absence d'indice.
	Porte - Bois	Absence d'indice.
Local TELECOM	Murs - Pierres	Absence d'indice.
	Porte n°1 - Bois	Absence d'indice.
	Murs - Pierres	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte n°2 - Bois	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois	Absence d'indice.
Local CHAUFFE EAU	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte - Bois	Absence d'indice.
	Murs - Béton	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois	Absence d'indice.
Salon / Salle à manger 12	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond ² - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

TODINI 21148 17.06.24 T

6/21

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine 12	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Pièce 12	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Local Commercial 11	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond ² - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Entrée sur rue 11	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond ² - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
1er		
Séjour/Cuisine 5	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 5	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 5	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Palier 21	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Salle d'eau/WC 21	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 21	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.

	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cellier 20	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	structure charpente toiture - Bois Brut	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 20	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 20	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Séjour/Cuisine 2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Dégagement 2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
Escalier Main-courante - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre 7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Béton Peinture	Absence d'indice.

Chambre 2/7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau 7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Béton Peinture	Absence d'indice.
WC 7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Béton Peinture	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 18	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte placard Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dégagement 18	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Chambre 18	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.

	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 18	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
2ème		
Pièce 13	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Brut	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Cheminée - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre n°3 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
Dégagement 13	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Brut	Absence d'indice.
Pièce 14	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.

	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Brut	Absence d'indice.
	Cheminée - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Pièce 2/14	Mur - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Brut	Absence d'indice.
Entrée 4	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 4	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
Chambre 4	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC 4	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 8	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Salle d'eau/WC 8	Mur - Plâtre Peinture
Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC		Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC		Absence d'indice.
Plafond - Plâtre Peinture		Absence d'indice.
Plancher - Bois Linoléum		Absence d'indice.
Plinthes - Bois Peinture		Absence d'indice.
Chambre 8	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine 6	Mur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

Salle d'eau/WC 6	Mur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Chambre 6	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Brut	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Mezzanine 7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Grenier 7	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Brut	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
3ème		
Séjour/Cuisine 16	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 16	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

TODINI 21148 17.06.24 T

15/21

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

Salle d'eau/WC 16	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 2 /16	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine 15	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre 15	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dressing 15	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

Salle d'eau/WC 15	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
4ème		
Séjour/Cuisine 9	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Salle d'eau/WC 9	Mur - Plâtre Peinture
Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture		Absence d'indice.
Plafond - Plâtre Peinture		Absence d'indice.
Plancher - Bois Linoléum		Absence d'indice.
Plinthes - Bois Peinture		Absence d'indice.
Chambre 9	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Combles non aménagés 54 (3ème) : Absence d'accès, la situation réelle de l'immeuble ne pourra être déterminée qu'après examen des locaux non visités à ce jour. C'est la raison pour laquelle il est conseillé de solliciter un nouveau déplacement du diagnostiqueur, après avoir rendu accessibles les locaux.

Local APP7 (RDC) : Inaccessible en raison de l'emcombement, il est conseillé de solliciter un nouveau déplacement du diagnostiqueur, après avoir rendu accessibles les locaux.

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Les éventuels bois de structure cachés par des enduits n'ont pas été contrôlés car inaccessibles ou invisibles,

La structure charpente toiture n'a pas été contrôlée car recouverte d'un doublage plafond,

Les murs derrière les doublages (plaque de plâtre) n'ont pas été contrôlés car inaccessibles sans dépose des panneaux,

Les sols et pans de murs inaccessibles du fait de la présence de meubles, n'ont pas été contrôlés,

Le solivage sous le parquet n'a pas été contrôlé car inaccessible sans démontage ou dégradations,

Les faces des planchers cachées par un revêtement n'ont pas été contrôlées car inaccessibles sans dégradations,

La sous face des plinthes, bâti de porte et fenêtre.. n'a pas été contrôlée car inaccessible sans démontage ou dégradations,

Les encrages des entrails et du solivage n'ont pas été contrôlés car inaccessibles sans démontage ou dégradations,

Les éléments de structure charpente (colombage) n'ont pas été contrôlés dans leur intégralité car inaccessible sans démontage ou démolition,

Les faces des planchers cachées par un revêtement n'ont pas été contrôlées car inaccessibles sans dégradations,

Seuls des sondages destructifs (interdits dans le cadre de la présente mission) seraient de nature à révéler la situation réelle de l'immeuble,

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé : poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Indices d'infestations d'agents de dégradations biologiques du bois :

- de type vrillette et capricorne dans l'ensemble des éléments de structure charpente, plancher, toiture, escalier, plinthes..

- de type champignon de pourriture du bois visible dans l'ancien plancher de la cave.

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite, sous réserve des parties d'immeubles (E), parties d'ouvrages et éléments (F) qui n'ont pas pu être examinés.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **25/12/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

En cas de doute, il est conseillé à l'éventuel acquéreur de faire appel à un homme de l'art.



CHARENTE EXPERTISES

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS **VENTE & LOCATION**



CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

SARL CHARENTE EXPERTISES
Diagnostics Immobiliers
9 rue du Minage
16300 BARBEZIEUX
05 45 78 56 32 - charente.expertises@wanadoo.fr
Siret : 483 657 490 00049 - TVA : 7F 19 483 657 490

Référence : **TODINI 21148 17.06.24 T**

Fait à : **BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE** le : **26/06/2024**

Visite effectuée le : **17/06/2024**

Durée de la visite : **5h**

Nom du responsable : **FORGERIT Andry**

Opérateur : Nom : **FORGERIT**

Prénom : **Andry**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

TODINI 21148 17.06.24 T

20/21

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie -
Certification de Surface – Electricité - Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret :48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat

Attribué à

Andry FORGERIT

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R.271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Piomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	06/03/2023	05/03/2030
Termites métropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	11/07/2022	10/07/2029
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	06/03/2023	05/03/2030
DPE avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	06/03/2023	05/03/2030
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	11/07/2022	10/07/2029
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	28/11/2023	27/11/2030
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029

Date : 26/10/2023
Numéro du certificat : 14415396

Samuel DUPRIEU - Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certificationdiag>



TODINI 21148 17.06.24 T

21/21

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

Les parties privatives

Avant la vente

Occupées

Ou avant la mise en location

Par des enfants mineurs : Oui Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 6

C Adresse du bien

52 rue Charles de Gaulle
17800 PONS

D Propriétaire

Nom : Monsieur TODINI Dorian
Adresse : 52 Rue Charles de Gaulle
17800 PONS

E Commanditaire de la mission

Nom : ACTIO 17 Commissaires de justice

Adresse : B.P 20094 5 Rue des Guits

Qualité :

17503 JONZAC CEDEX

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS ELECTRONIC

Nature du radionucléide : Cd 109

Modèle de l'appareil : FenX

Date du dernier chargement de la source : 17/11/2020

N° de série : 2-0732

Activité de la source à cette date : 850 MBq

G Dates et validité du constat

N° Constat : TODINI 21148 17.06.24 P

Date du rapport : 18/06/2024

Date du constat : 18/06/2024

Date limite de validité : 17/06/2025

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
809	204	25,22 %	580	71,69 %	0	0,00 %	0	0,00 %	25	3,09 %

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature

SARL CHARENTE EXPERTISES
Diagnostics Immobiliers
9 rue du Minage
16300 BARBEZIEUX
05 45 78 56 32 - charente.expertises@wanadoo.fr
Siret : 483 657 490 00049 - TVA : FR 19 483 657 490

Cabinet : CHARENTE EXPERTISES

Nom du responsable : FORGERIT Andry

Nom du diagnostiqueur : FORGERIT Andry

Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD

Police : 10122042404

TODINI 21148 17.06.24 P

1/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16



SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	5

METHODOLOGIE EMPLOYEE 5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATEGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS 6

CROQUIS 7

RESULTATS DES MESURES 13

COMMENTAIRES 62

LES SITUATIONS DE RISQUE 63

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	63
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 63

ANNEXES 64

NOTICE D'INFORMATION	64
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	65

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : FORGERIT Andry	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 1 Place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE Numéro de Certification de qualification : 14415396 Date d'obtention : 06/03/2018
---	--

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : T160251 Nom du titulaire : CHARENTE EXPERTISES	Date d'autorisation : 28/09/2021 Expire-le :
--	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **FORGERIT Caroline**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : ROTEM N° NIST de l'étalon : 6921/33	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	18/06/2024	1,04
En fin du CREP	1187	18/06/2024	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 3	Nombre de cages d'escalier : 2 Nombre de niveaux : 4
--	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 52 rue Charles de Gaulle 17800 PONS	
Type : Ensemble immobilier	
Nombre de Pièces : 72	
Référence Cadastre : BD - 503	

2.7 Occupation du bien

L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant
----------------	---



2.8 Liste des locaux visites		
N°	Local	Etage
1	Séjour/Cuisine 9	4ème
2	Salle d'eau/WC 9	4ème
3	Chambre 9	4ème
4	Séjour/Cuisine 16	3ème
5	Chambre 16	3ème
6	Salle d'eau/WC 16	3ème
7	Chambre 2 /16	3ème
8	Séjour/Cuisine 15	3ème
9	Chambre 15	3ème
10	Dressing 15	3ème
11	Salle d'eau/WC 15	3ème
12	Pièce 13	2ème
13	Dégagement 13	2ème
14	Pièce 14	2ème
15	Pièce 2/14	2ème
16	Entrée 4	2ème
17	Séjour/Cuisine 4	2ème
18	Chambre 4	2ème
19	Salle d'eau/WC 4	2ème
20	Séjour/Cuisine 8	2ème
21	Salle d'eau/WC 8	2ème
22	Chambre 8	2ème
23	Séjour/Cuisine 10	RDC
24	Salle d'eau/WC 10	RDC
25	Chambre 10	RDC
26	Séjour/Cuisine 5	1er
27	Salle d'eau/WC 5	1er
28	Chambre 5	1er
29	Cuisine 6	2ème
30	Salle d'eau/WC 6	2ème
31	Chambre 6	2ème
32	Cuisine 1	RDC
33	Cellier 1	RDC
34	Salon 1	RDC
35	Bureau 1	RDC
36	Dégagement 1	RDC
37	Salle d'eau/WC 1	RDC
38	Dressing 1	RDC
39	Chambre 1	RDC
40	Séjour/Cuisine 21	RDC
41	Palier 21	1er
42	Salle d'eau/WC 21	1er
43	Chambre 21	1er
44	Séjour/Cuisine 17	RDC
45	Chambre 17	RDC
46	Salle d'eau/WC 17	RDC
47	Séjour/Cuisine 19	RDC
48	Salle d'eau/WC 19	RDC
49	Chambre 19	RDC
50	Cellier 20	1er
51	Séjour/Cuisine 20	1er
52	Salle d'eau/WC 20	1er

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
53	Séjour/Cuisine 2	1er
54	Dégagement 2	1er
55	Salle d'eau/WC 2	1er
56	Chambre 2	1er
57	Entrée 7	RDC
58	Séjour/Cuisine 7	1er
59	Chambre 7	1er
60	Chambre 2/7	1er
61	Salle d'eau 7	1er
62	WC 7	1er
63	Mezzanine 7	2ème
64	Séjour/Cuisine 18	1er
65	Dégagement 18	1er
66	Chambre 18	1er
67	Salle d'eau/WC 18	1er
68	Salon / Salle à manger 12	RDC
69	Cuisine 12	RDC
70	Pièce 12	RDC
71	Local Commercial 11	RDC
72	Entrée sur rue 11	RDC

2.9 Liste des locaux non visités		
	APP N° 3	Inaccessible en raison de l'encombrement

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours a l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

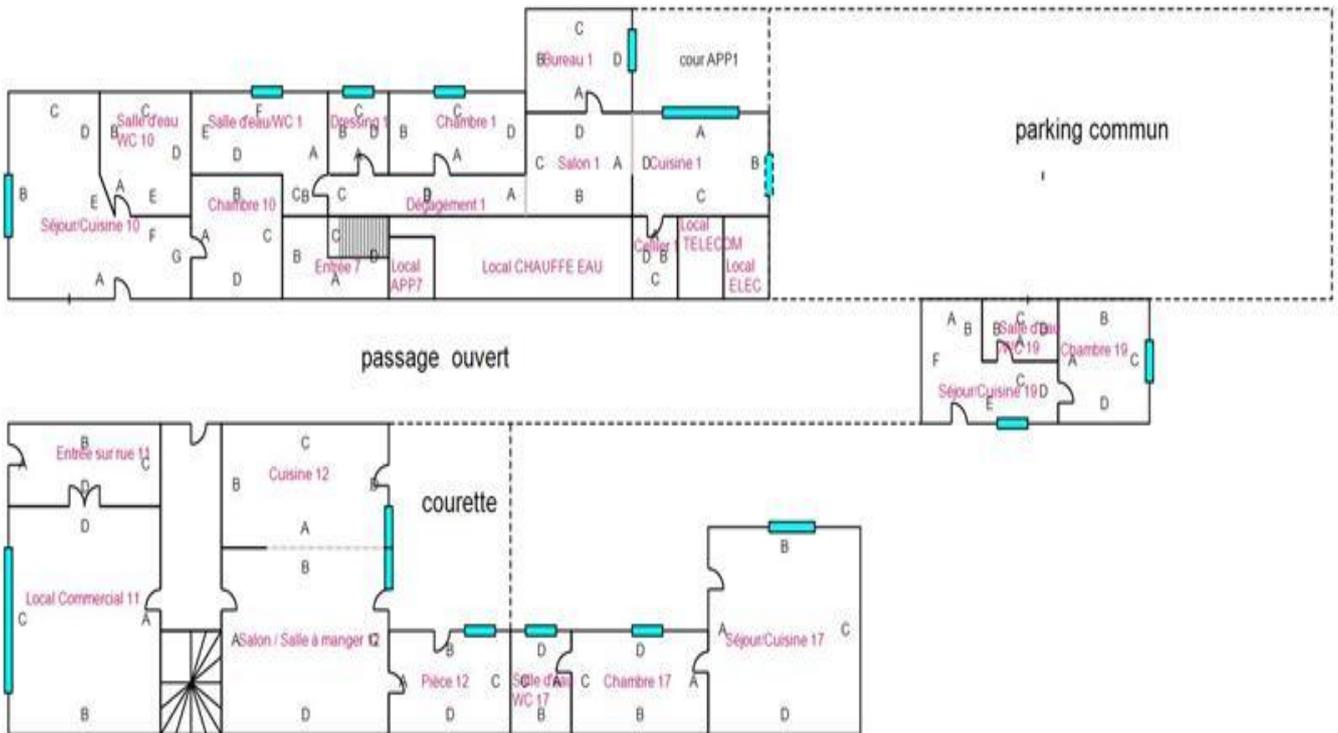
Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

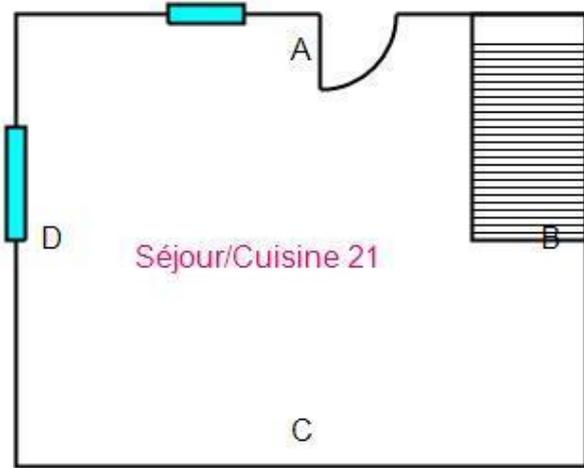


5 CROQUIS

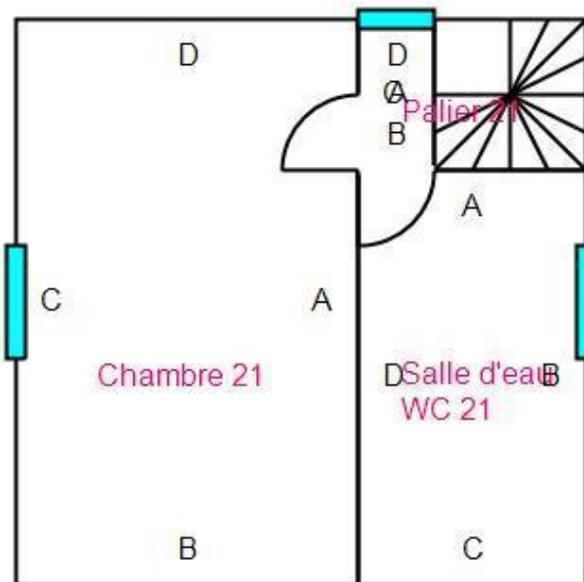
Croquis rez de chaussée



Croquis rez de chaussée + étage APP 21



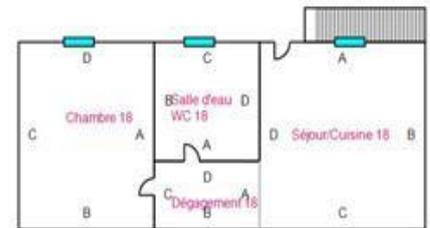
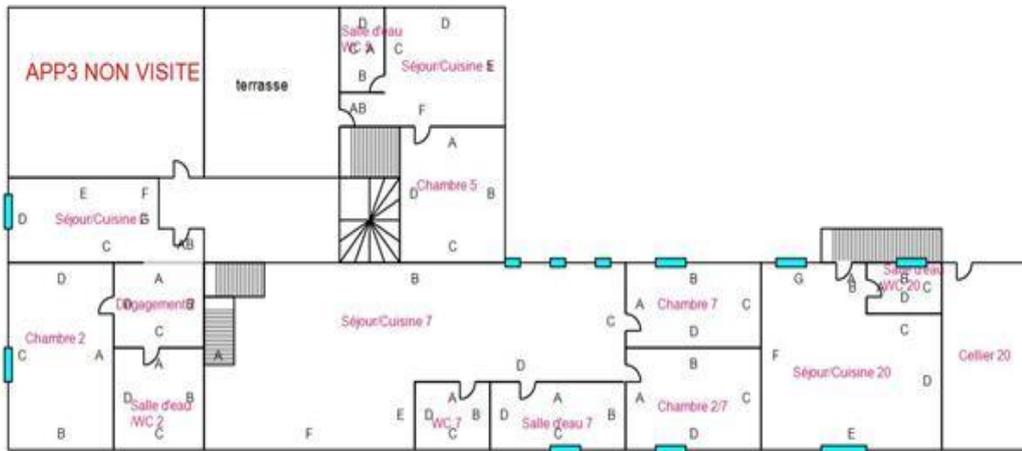
rez de chaussée



1E étage



Croquis 1E étage



TODINI 21148 17.06.24 P

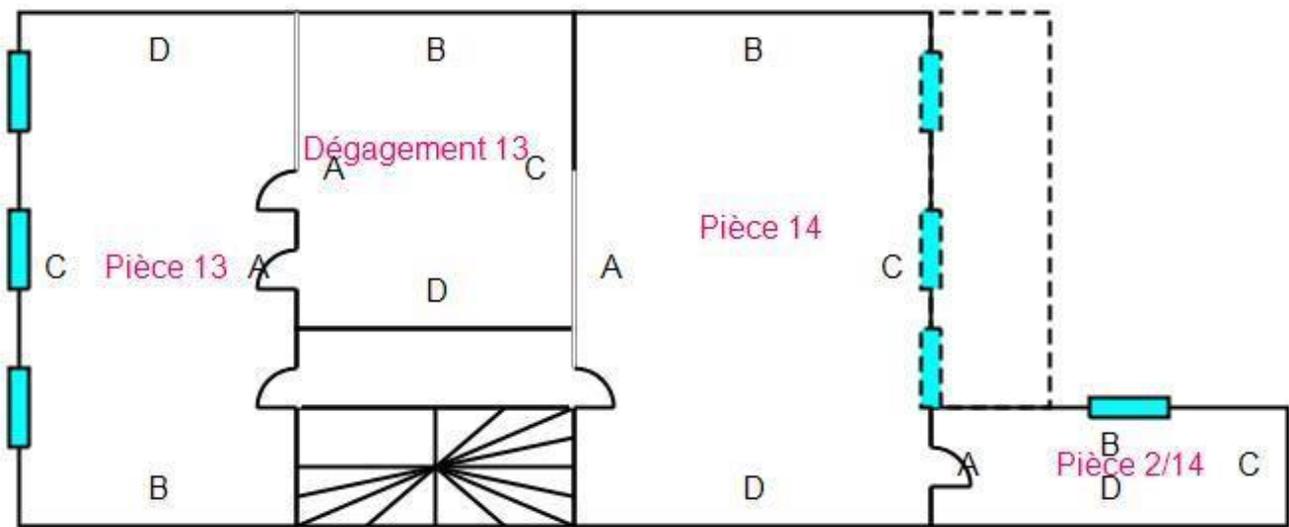
9/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

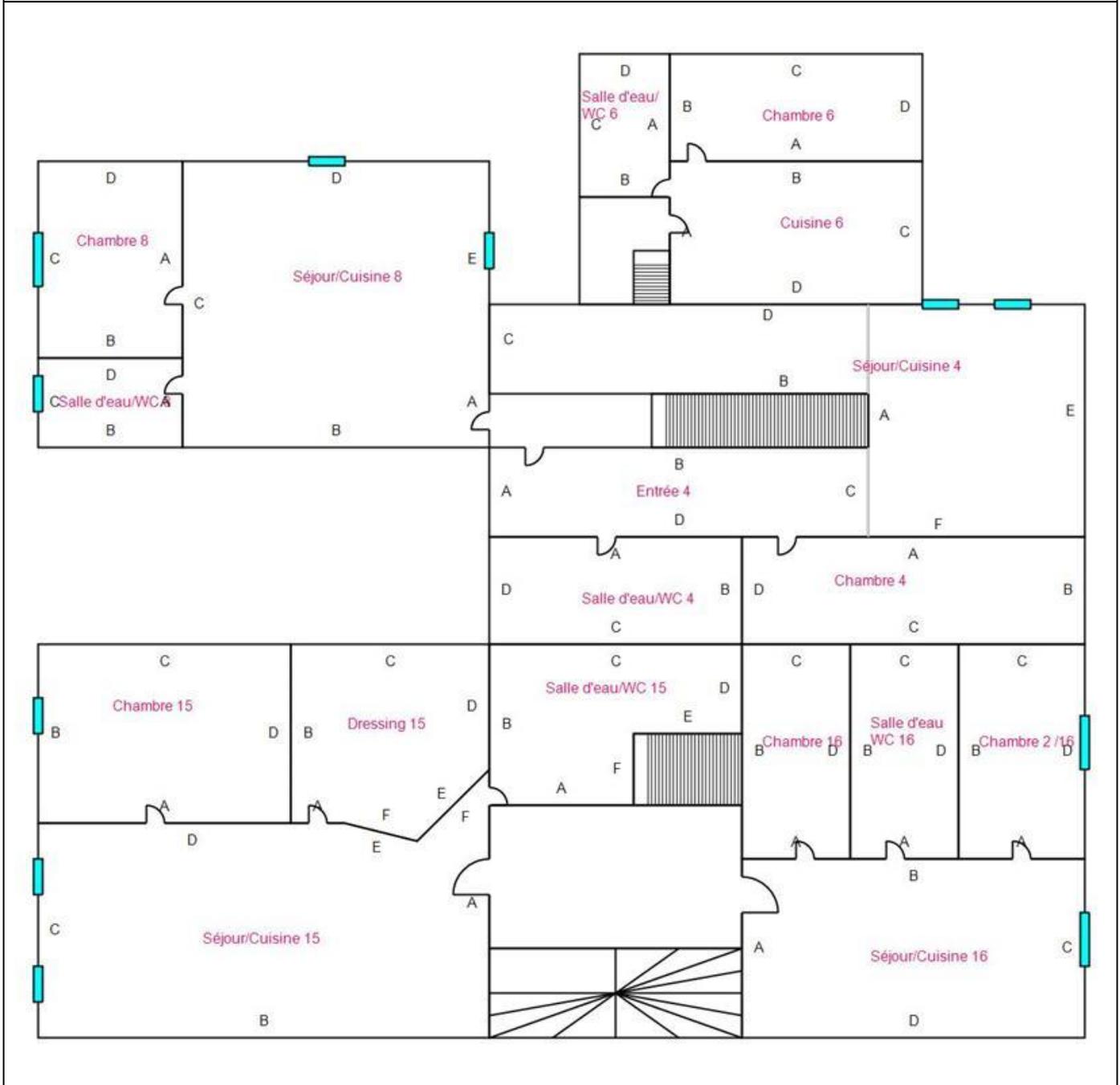
Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

Croquis 2e étage





Croquis 2E étage



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

TODINI 21148 17.06.24 P

11/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

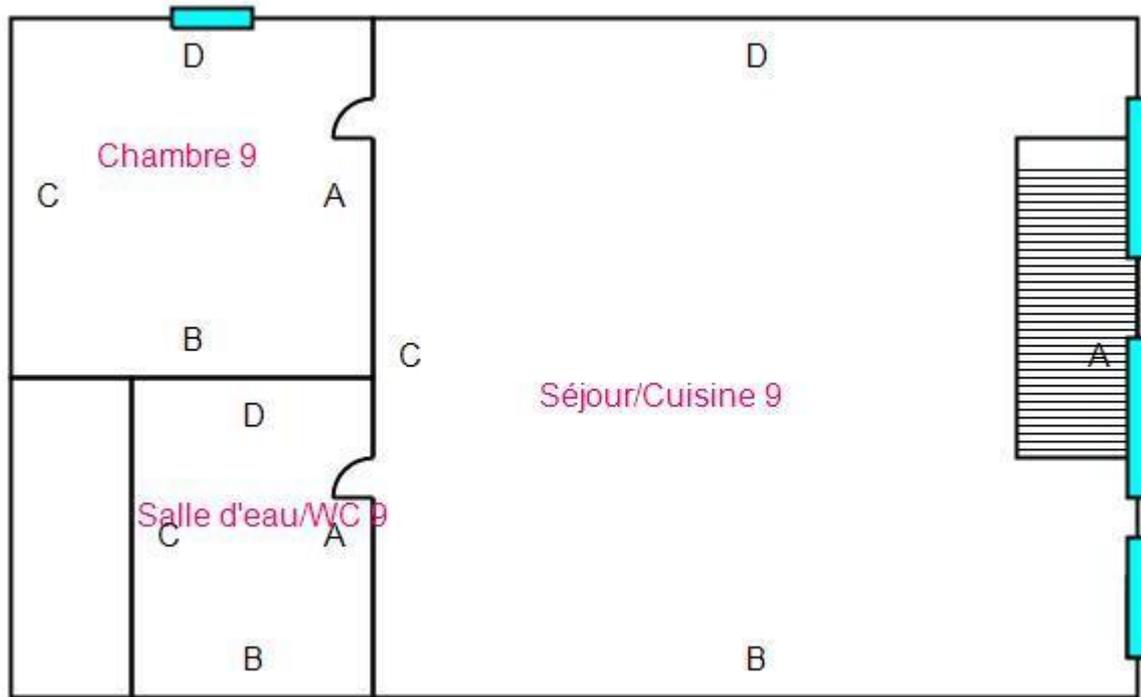
Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité - Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret :48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



Croquis 3E étage



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Séjour/Cuisine 10 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
380	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0		
381					MD			0,17			
	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut					PVC	
400	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	6,5	3	
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC	
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC	
390	B	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,08	0		
391						MD		0,06			
382	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,39	0		
383					MD		0,1				
384	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0		
385					MD		0,02				
386	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,35	0		
387					MD		0,38				
392	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0		
393						MD		0,45			
396	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,39	0		
397					MD		0,08				
398	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
399					MD		0,1				
394	F	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0		
395						MD		0,1			
388	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0		
389					MD		0,07				
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint	
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		6,25 %	

Local : Salle d'eau/WC 10 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
401	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
402					MD			0,17		
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
413	B	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C			0,22	0	
414					MD			0,21		
403	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
404					MD			0,08		
405	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
406					MD			0,08		
407	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
408					MD			0,09		
415	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
416					MD			0,46		
409	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
410					MD			0,42		
411	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,28	0	
412					MD			0,12		
417	F	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
418					MD			0,16		
419	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,31	0	
420					MD			0,06		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic 15 **Nombre d'unités de classe 3** 0 **% de classe 3** 0,00 %

Local : Chambre 10 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
421	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
422					MD			0,15		
	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
423	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,26	0	

TODINI 21148 17.06.24 P

14/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
424					MD			0,08		
425	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,34	0	
426					MD			0,35		
427	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
428					MD			0,09		
429	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
430					MD			0,18		
431	Sol	Plancher	Béton	Parquet flottant	C			0,15	0	
432					MD			0,07		
433	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,42	0	
434					MD			0,13		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre n°1 Volets	PVC	Brut						PVC
542	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
543					MD			0,01		
	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°2 Volets	PVC	Brut						PVC
544	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
545					MD			0,26		
546	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
547					MD			0,38		
552	C	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,33	0	
553					MD			0,18		
548	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
549					MD			0,08		
550	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
551					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cellier 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
554	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
555					MD			0,06		
562	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,02	0	
563					MD			0,1		
556	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
557					MD			0,07		
558	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,24	0	
559					MD			0,11		
560	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
561					MD			0,3		
564	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,16	0	
565					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salon 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre n°1 Volets	PVC	Brut						PVC
566	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,35	0	
567					MD			0,08		
568	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
569					MD			0,45		
570	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
571					MD			0,1		

TODINI 21148 17.06.24 P

16/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
572	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
573					MD			0,1		
574	D	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
575					MD			0,34		
576	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
577					MD			0,48		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Bureau 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
578	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,34	0	
579					MD			0,2		
586	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
587					MD			0,46		
580	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
581					MD			0,07		
582	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
583					MD			0,1		
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre Volets	PVC	Brut						PVC
584	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
585					MD			0,26		
588	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
589					MD			0,08		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Dégagement 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
590	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,49	0	
591					MD			0,06		
592	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
593					MD			0,1		
594	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
595					MD			0,4		
598	C	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
599						MD				
596	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,46	0	
597					MD			0,17		
600	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
601						MD				
602	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,46	0	
603						MD				
604	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
605					MD			0,11		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle d'eau/WC 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
606	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
607					MD			0,41		
614	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,39	0	
615						MD				
608	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,18	0	
609					MD			0,39		
610	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
611					MD			0,28		
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre	Volets	PVC	Brut					PVC
612	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
613					MD			0,05		

TODINI 21148 17.06.24 P

18/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
616	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
617					MD			0,11		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Dressing 1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
618	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,19	0	
619					MD			0,1		
626	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,4	0	
627						MD				
620	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
621					MD			0,1		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
622	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
623					MD			0,2		
624	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
625					MD			0,27		
628	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,34	0	
629					MD			0,07		
630	Sol	Plancher	Béton	Parquet flottant	C			0,1	0	
631					MD			0,32		
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
632	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
633					MD			0,1		
640	A	Porte n°1	Dormant et	Bois	Peinture	C		0,47	0	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
641		ouvrant intérieurs			MD			0,07		
	A	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
634	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
635					MD		0,1			
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
636	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
637					MD		0,37			
638	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
639					MD		0,08			
642	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
643					MD		0,08			
644	Sol	Plancher	Béton	Parquet flottant	C			0,15	0	
645					MD		0,22			
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine 21 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
646	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
647					MD		0,46			
	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
654	B	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
655					MD		0,04			
648	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
649					MD		0,05			

TODINI 21148 17.06.24 P

20/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
650	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
651					MD			0,36		
	D	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
658	D	Fenêtre n°3	Volets	Bois	Peinture	C		0,32	0	
659						MD				
652	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
653					MD			0,1		
656	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,02	0	
657					MD			0,27		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine 17 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
716	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
717					MD			0,09		
	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut					PVC
724	A	Porte n°2	Bois	Brut	C			0,06	0	
725					MD			0,44		
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut					PVC
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut					PVC
	B	Fenêtre	Volets	PVC	Brut					PVC
718	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
719					MD			0,11		
720	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
721					MD			0,11		
722	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
723					MD			0,06		
726	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,25	0	
727					MD			0,09		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint

TODINI 21148 17.06.24 P

21/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre 17 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
728	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
729					MD			0,09		
736	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,26	0	
737					MD			0,44		
730	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
731					MD			0,1		
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
746	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C			0,08	0	
747					MD			0,06		
732	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
733					MD			0,2		
738	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
739					MD			0,44		
734	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
735					MD			0,09		
740	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
741					MD			0,09		
742	Sol	Plancher	Béton	Parquet flottant	C			0,19	0	
743					MD			0,15		
744	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
745					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salle d'eau/WC 17 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
748	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
749					MD			0,44		

TODINI 21148 17.06.24 P

22/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
756	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
757						MD		0,19		
750	B	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,29	0		
751					MD		0,08			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Volets	PVC	Brut					PVC
752	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
753					MD		0,2			
754	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
755					MD		0,07			
758	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
759					MD		0,26			
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine 19 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut					PVC
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut					PVC
	A	Fenêtre	Volets	PVC	Brut					PVC
760	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
761					MD		0,5			
762	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
763					MD		0,08			
764	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
765					MD		0,06			
766	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,18	0	
767					MD		0,03			
768	D	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,36	0	
769						MD		0,07		
774	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
775					MD		0,12			

TODINI 21148 17.06.24 P

23/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
776	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
777					MD			0,24		
770	F	Porte n°2	Bois	Brut	C			0,43	0	
771					MD			0,1		
772	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,18	0	
773					MD			0,29		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle d'eau/WC 19 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
778	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
779					MD			0,07		
786	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,1	0	
787					MD			0,08		
780	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
781					MD			0,08		
782	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
783					MD			0,11		
784	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
785					MD			0,09		
788	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,29	0	
789					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 19 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
792	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
793					MD			0,38		
800	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,08	0	
801					MD			0,08		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
794	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,23	0	
795					MD		0,09			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut					PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut					PVC
790	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,07	0	
791						MD		0,08		
796	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
797					MD		0,5			
798	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
799					MD		0,3			
802	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,17	0	
803					MD		0,09			
804	Sol	Plancher	Béton	Parquet flottant	C			0,02	0	
805					MD		0,36			
806	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
807					MD		0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Entrée 7 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
923	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
924					MD		0,24			
935	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,38	0	
936						MD		0,31		
933	B	Escalier	Crémaillère	Bois	Peinture	C		0,21	0	
934						MD		0,07		
937	B	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois	Peinture	C		0,08	0	
938						MD		0,08		
939	B	Escalier	Ensemble des marches	Bois	Peinture	C		0,47	0	
940						MD		0,06		
941	B	Escalier	Main-courante	Bois	Peinture	C		0,41	0	
942						MD		0,07		
925	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
926					MD		0,08			
927	C	Mur	Bois	Peinture	C			0,43	0	
928					MD		0,1			



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
929	D	Mur	Bois	Peinture	C			0,19	0	
930					MD			0,1		
931	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
932					MD			0,09		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salon / Salle à manger 12 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1118	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
1119					MD			0,06		
1128	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,11	0	
1129					MD			0,07		
1120	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
1121					MD			0,36		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
1122	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
1123					MD			0,4		
1130	C	Porte n°2	Bois	Peinture	C			0,08	0	
1131					MD			0,1		
1132	C	Porte n°3	Bois	Peinture	C			0,06	0	
1133					MD			0,4		
1124	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
1125					MD			0,11		
1126	Plafond	Plafond²	Plâtre	Peinture	C			0,31	0	
1127					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine 12 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1134	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
1135					MD		0,11			
1136	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
1137					MD		0,46			
1138	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1139					MD		0,08			
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
1140	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
1141					MD		0,07			
1142	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
1143					MD		0,06			
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Pièce 12 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1144	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,32	0	
1145					MD		0,1			
1158	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,32	0	
1159						MD		0,11		
1152	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,38	0	
1153						MD		0,1		
1154	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,19	0	
1155						MD		0,03		
1160	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,26	0	
1161						MD		0,06		
1146	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,26	0	
1147					MD		0,09			
1148	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
1149					MD		0,44			
1150	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,44	0	
1151					MD		0,08			
1156	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	

TODINI 21148 17.06.24 P

27/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1157					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Local Commercial 11 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1162	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
1163					MD			0,06		
1170	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,29	0	
1171					MD			0,07		
1164	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
1165					MD			0,27		
1172	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3	
1175	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3	
1166	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1167					MD			0,07		
1168	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
1169					MD			0,1		
1173	Plafond	Plafond²	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1174					MD			0,09		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		20,00 %

Local : Entrée sur rue 11 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1176	A	Mur	Pierres	Brut	C			0,11	0	
1177					MD			0,1		
1184	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3	
1178	B	Mur	Pierres	Brut	C			0,25	0	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
1179					MD			0,13			
1180	C	Mur	Pierres	Brut	C			0,09	0		
1181					MD			0,11			
1182	D	Mur	Pierres	Brut	C			0,08	0		
1183					MD			0,5			
1185	Plafond	Plafond²	Plâtre	Peinture	C			0,03	0		
1186					MD			0,07			
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint	
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic			8		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		12,50 %

Local : Séjour/Cuisine 5 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
435	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
436					MD			0,49		
447	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,32	0	
448						MD				
455	A	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,05	0	
456						MD				
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
459	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,2	3
437	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,45	0	
438						MD				
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
439	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,09	0	
440						MD				
441	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,34	0	
442						MD				
443	E	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,08	0	
444						MD				
445	F	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,34	0	
446						MD				

TODINI 21148 17.06.24 P

29/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
457	F	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
458						MD		0,11		
449	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C		0,09	0		
450					MD		0,44			
451	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C		0,16	0		
452					MD		0,24			
453	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C		0,42	0		
454					MD		0,07			
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	5,88 %	

Local : Salle d'eau/WC 5 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
460	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
461					MD		0,08			
468	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
469						MD		0,1		
462	B	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,01	0		
463					MD		0,09			
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
464	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
465					MD		0,06			
466	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
467					MD		0,08			
470	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
471					MD		0,18			
	Sol	Plancher	Bois	Linoléum						Non peint
472	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,02	0	
473					MD		0,14			
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 5 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
474	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
475					MD		0,47			
486	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,03	0	
487					MD		0,1			
476	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,23	0	
477					MD		0,35			
478	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,44	0	
479					MD		0,05			
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
480	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,41	0	
481					MD		0,08			
482	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
483					MD		0,34			
484	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
485					MD		0,46			
488	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,22	0	
489					MD		0,09			
490	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,09	0	
491					MD		0,39			
492	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
493					MD		0,46			
Nombre total d'unités de diagnostic			12		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Palier 21 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
662	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
663					MD		0,07			
664	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
665					MD		0,29			
670	B	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,37	0	
671					MD		0,3			
666	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
667					MD		0,39			
660	C	Porte n°2 Dormant et	Bois	Peinture	C			0,07	0	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
661		ouvrant intérieurs			MD			0,09		
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
672	D	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C		0,11	0	
673						MD	0,49			
668	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,09	0	
669						MD	0,46			
674	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,45	0	
675						MD	0,02			
676	Sol	Plancher		Bois	Vernis	C		0,07	0	
677						MD	0,11			
678	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C		0,06	0	
679						MD	0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau/WC 21 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
680	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,11	0	
681						MD	0,1			
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
690	B	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,1	0	
691						MD	0,1			
682	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,48	0	
683						MD	0,3			
688	B	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,01	0	
689						MD	0,26			
684	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,1	0	
685						MD	0,06			
686	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,34	0	
687						MD	0,08			
692	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,07	0	
693						MD	0,35			
694	Sol	Plancher		Bois	Vernis	C		0,11	0	

TODINI 21148 17.06.24 P

32/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
695					MD			0,07		
696	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,06	0	
697					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 21 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
698	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
699					MD			0,1		
700	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
701					MD			0,1		
708	B	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
709						MD				
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
706	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,26	0	
707						MD				
702	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
703					MD			0,05		
704	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
705					MD			0,45		
710	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,44	0	
711					MD			0,02		
712	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,22	0	
713					MD			0,06		
714	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
715					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Cellier 20 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
808	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
809					MD			0,09		

TODINI 21148 17.06.24 P

33/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
810	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
811					MD		0,3			
812	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
813					MD		0,1			
814	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
815					MD		0,48			
816	Plafond	structure charpente toiture	Bois	Brut	C			0,41	0	
817					MD		0,16			
Nombre total d'unités de diagnostic				6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Séjour/Cuisine 20 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
818	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
819					MD		0,07			
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
820	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
821					MD		0,06			
822	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
823					MD		0,08			
836	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
837					MD		0,02			
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
826	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C			0,11	0	
827					MD		0,09			
824	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
825					MD		0,36			
	E	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	E	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
838	E	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
839					MD		0,19			



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
832	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,46	0	
833					MD			0,41		
834	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
835					MD			0,11		
828	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
829					MD			0,1		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
830	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,39	0	
831					MD			0,31		
Nombre total d'unités de diagnostic				17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salle d'eau/WC 20 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
840	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,22	0	
841					MD			0,18		
848	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
849						MD				
842	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,16	0	
843					MD			0,49		
844	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
845					MD			0,27		
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
850	D	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C		0,4	0	
851						MD				
846	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
847					MD			0,1		
852	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,33	0	
853					MD			0,2		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
854	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
855					MD			0,22		
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %



Local : Séjour/Cuisine 2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
856	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
857					MD		0,43			
865	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,43	0	
866					MD		0,06			
858	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
859					MD		0,08			
860	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
861					MD		0,09			
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
864	D	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,2	3	
862	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
863					MD		0,07			
873	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,21	0	
874					MD		0,11			
875	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,39	0	
876					MD		0,48			
867	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
868					MD		0,11			
869	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,1	0	
870					MD		0,06			
871	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
872					MD		0,4			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	7,69 %

Local : Dégagement 2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
877	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
878					MD		0,27			
879	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
880					MD		0,09			
881	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
882					MD		0,1			
885	C	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
886					MD		0,09			

TODINI 21148 17.06.24 P

36/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
883	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
884					MD			0,32		
887	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
888					MD			0,28		
889	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,08	0	
890					MD			0,08		
891	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,04	0	
892					MD			0,17		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau/WC 2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
893	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
894					MD			0,29		
901	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,43	0	
902						MD				
895	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
896					MD			0,46		
897	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
898					MD			0,06		
899	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
900					MD			0,32		
903	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,16	0	
904					MD			0,29		
	Sol	Plancher	Bois	Linoléum						Non peint
905	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
906					MD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
907	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
908					MD			0,34		
909	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
910					MD			0,19		



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
921	C	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C			0,06	0	
922					MD		0,07			
911	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
912					MD		0,08			
913	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
914					MD		0,27			
915	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
916					MD		0,48			
917	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,09	0	
918					MD		0,37			
919	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,12	0	
920					MD		0,07			
Nombre total d'unités de diagnostic				10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Séjour/Cuisine 7 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
969	A	Escalier Crémaillère	Bois	Peinture	C			0,1	0	
970					MD		0,07			
971	A	Escalier Ensemble des contre-marches	Bois	Peinture	C			0,08	0	
972					MD		0,1			
973	A	Escalier Ensemble des marches	Bois	Peinture	C			0,1	0	
974					MD		0,07			
975	A	Escalier Main-courante	Bois	Peinture	C			0,25	0	
976					MD		0,1			
943	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,47	0	
944					MD		0,07			
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

TODINI 21148 17.06.24 P

38/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	B	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	B	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
945	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
946					MD		0,34			
947	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
948					MD		0,08			
957	C	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,13	0	
958						MD		0,1		
963	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,16	0	
964						MD		0,1		
949	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,41	0	
950					MD		0,35			
965	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,22	0	
966						MD		0,11		
959	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
960					MD		0,11			
967	E	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
968						MD		0,1		
961	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
962					MD		0,48			
951	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
952					MD		0,15			
953	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,43	0	
954					MD		0,43			
955	Toutes zones	Plinthes	Béton	Peinture	C			0,09	0	
956					MD		0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic			23	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 7 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
977	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
978					MD		0,09			
985	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,26	0	
986						MD		0,09		
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
979	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,37	0	
980					MD		0,19			
981	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
982					MD		0,08			
983	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
984					MD		0,09			
987	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
988					MD		0,09			
989	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,09	0	
990					MD		0,06			
991	Toutes zones	Plinthes	Béton	Peinture	C			0,19	0	
992					MD		0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 2/7 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
993	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
994					MD		0,37			
1001	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
1002					MD		0,09			
995	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
996					MD		0,1			
997	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
998					MD		0,07			
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
1009	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C			0,19	0	
1010					MD		0,1			
999	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,36	0	
1000					MD		0,1			
1003	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1004					MD		0,09			
1005	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,07	0	
1006					MD		0,07			

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

TODINI 21148 17.06.24 P

40/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1007	Toutes zones	Plinthes	Béton	Peinture	C			0,26	0	
1008					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle d'eau 7 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1011	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
1012					MD			0,33		
1019	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
1020					MD			0,39		
1013	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
1014					MD			0,07		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
1015	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
1016					MD			0,1		
1017	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
1018					MD			0,33		
1021	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
1022					MD			0,08		
1023	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,04	0	
1024					MD			0,37		
1025	Toutes zones	Plinthes	Béton	Peinture	C			0,42	0	
1026					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC 7 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1027	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,18	0	
1028					MD			0,06		
1035	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,37	0	
1036					MD			0,27		
1029	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1030					MD			0,31		
1031	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,39	0	
1032					MD			0,06		
1033	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,46	0	
1034					MD			0,5		
1037	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
1038					MD			0,08		
1039	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,23	0	
1040					MD			0,08		
1041	Toutes zones	Plinthes	Béton	Peinture	C			0,07	0	
1042					MD			0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine 18 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
1069	A	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C			0,25	0	
1070					MD			0,09		
1057	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1058					MD			0,47		
1067	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
1068					MD			0,09		
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
1059	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
1060					MD			0,08		
1073	B	Porte placard Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3	
1061	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
1062					MD			0,08		
1063	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,15	0	
1064					MD			0,1		
1071	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
1072					MD			0,27		
1065	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

TODINI 21148 17.06.24 P

42/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1066					MD			0,22		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		7,14 %

Local : Dégagement 18 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1076	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1077					MD			0,11		
1084	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,22	0	
1085					MD			0,07		
1078	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
1079					MD			0,12		
1080	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
1081					MD			0,07		
1086	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,34	0	
1087					MD			0,21		
1082	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
1083					MD			0,09		
1074	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
1075					MD			0,11		
1088	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
1089					MD			0,5		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 18 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1092	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,49	0	
1093					MD			0,44		
1100	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,38	0	
1101					MD			0,07		
1094	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations			
1095					MD			0,06					
1096	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0				
1097					MD			0,1					
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC			
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC			
1090	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,21	0				
1091						MD					0,26		
1098	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,46	0				
1099					MD			0,08					
1102	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0				
1103					MD			0,2					
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint			
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint			
Nombre total d'unités de diagnostic			11		Nombre d'unités de classe 3			0		% de classe 3		0,00 %	

Local : Salle d'eau/WC 18 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1104	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
1105					MD			0,07		
1112	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,11	0	
1113						MD				
1106	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1107					MD			0,08		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
1114	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,1	0	
1115						MD				
1108	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
1109					MD			0,02		
1110	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,19	0	
1111					MD			0,31		
1116	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1117					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint

TODINI 21148 17.06.24 P

44/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Pièce 13 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
193	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,07	0	
194					MD		0,07			
201	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,15	0	
202					MD		0,06			
203	A	Porte n°2	Bois	Peinture	C			0,08	0	
204					MD		0,06			
205	A	Porte n°3	Bois	Peinture	C			0,06	0	
206					MD		0,41			
213	B	Cheminée	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	15,2	3	
195	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,06	0	
196					MD		0,09			
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
214	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	6,2	3
210	C	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,5	3
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
215	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	5,6	3
211	C	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,2	3
	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
216	C	Fenêtre n°3	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	6,5	3
212	C	Fenêtre n°3	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,4	3
197	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,08	0	
198					MD		0,17			
199	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,35	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

TODINI 21148 17.06.24 P

45/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
200					MD			0,27		
207	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,7	3	
208	Sol	Plancher	Bois	Brut	C			0,07	0	
209					MD			0,21		
Nombre total d'unités de diagnostic				22	Nombre d'unités de classe 3			8	% de classe 3	36,36 %

Local : Dégagement 13 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
217	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
218					MD			0,49		
219	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
220					MD			0,17		
221	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,49	0	
222					MD			0,07		
223	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
224					MD			0,11		
225	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3	
226	Sol	Plancher	Bois	Brut	C			0,14	0	
227					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic				6	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	16,67 %

Local : Pièce 14 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
228	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,39	0	
229					MD			0,08		
236	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,24	0	
237						MD				
230	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,05	0	
231					MD			0,28		
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC

TODINI 21148 17.06.24 P

46/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
232	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,34	0	
233					MD			0,1		
243	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,9	3
242	D	Cheminée	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	7,6	3	
234	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,19	0	
235					MD			0,16		
238	Plafond	Plafond	Bois	Brut	C			0,43	0	
239					MD			0,08		
240	Sol	Plancher	Bois	Brut	C			0,08	0	
241					MD			0,29		
Nombre total d'unités de diagnostic			15	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		13,33 %

Local : Pièce 2/14 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
244	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,08	0	
245					MD			0,49		
252	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,2	3
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
246	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,24	0	
247					MD			0,15		
248	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,07	0	
249					MD			0,08		
257	D	Cheminée	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	5,3	3	
250	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	C			0,26	0	
251					MD			0,06		
253	Plafond	Plafond	Bois	Brut	C			0,46	0	
254					MD			0,1		

TODINI 21148 17.06.24 P

47/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
255	Sol	Plancher	Bois	Brut	C			0,1	0	
256					MD			0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3	20,00 %	

Local : Entrée 4 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
258	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,27	0	
259					MD			0,11		
266	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,09	0	
267					MD			0,07		
260	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
261					MD			0,07		
262	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
263					MD			0,07		
268	C	Porte n°2	Bois	Peinture	C			0,22	0	
269					MD			0,1		
270	C	Porte n°3	Bois	Peinture	C			0,17	0	
271					MD			0,09		
264	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
265					MD			0,22		
272	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
273					MD			0,39		
274	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,18	0	
275					MD			0,1		
276	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
277					MD			0,19		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Séjour/Cuisine 4 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
278	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
279					MD			0,08		
280	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
281					MD			0,01		
282	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
283					MD			0,08		
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
284	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,33	0	
285						MD	0,45			
288	E	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,28	0	
289						MD	0,17			
290	F	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,43	0	
291						MD	0,49			
286	F	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,29	0	
287						MD	0,1			
292	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,07	0	
293						MD	0,24			
294	Sol	Plancher		Bois	Parquet flottant	C		0,06	0	
295						MD	0,08			
296	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C		0,11	0	
297						MD	0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 4 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
298	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,04	0	
299						MD	0,1			
306	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,33	0	
307						MD	0,1			
300	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,06	0	
301						MD	0,07			
302	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,27	0	
303						MD	0,37			
304	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,11	0	
305						MD	0,09			
308	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,34	0	

TODINI 21148 17.06.24 P

49/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
309					MD			0,06		
310	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,11	0	
311					MD			0,08		
312	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,45	0	
313					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle d'eau/WC 4 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
314	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
315					MD			0,07		
322	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,36	0	
323					MD			0,06		
316	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
317					MD			0,02		
318	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,26	0	
319					MD			0,25		
320	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
321					MD			0,1		
324	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,47	0	
325					MD			0,08		
326	Sol	Plancher	Bois	Dalles de sol	C			0,22	0	
327					MD			0,15		
328	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
329					MD			0,5		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine 8 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
330	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
331					MD			0,1		
342	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
343					MD			0,08		
332	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
333					MD			0,07		

TODINI 21148 17.06.24 P

50/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
338	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
339						MD		0,06		
340	B	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,13	0	
341						MD		0,42		
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
334	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,22	0	
335						MD		0,43		
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
336	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,08	0	
337						MD		0,48		
344	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,07	0	
345						MD		0,08		
346	Sol	Plancher		Bois	Parquet flottant	C		0,05	0	
347						MD		0,06		
348	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C		0,09	0	
349						MD		0,1		
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau/WC 8 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
350	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,11	0	
351						MD		0,11		
358	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
359						MD		0,31		
352	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,07	0	
353						MD		0,09		
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
354	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,1	0	
355						MD		0,07		

TODINI 21148 17.06.24 P

51/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
356	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
357					MD			0,22		
360	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
361					MD			0,19		
	Sol	Plancher	Bois	Linoléum						Non peint
362	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,05	0	
363					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 8 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
364	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
365					MD			0,18		
372	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,29	0	
373						MD				
366	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
367					MD			0,1		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
368	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,34	0	
369					MD			0,05		
370	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
371					MD			0,27		
374	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,13	0	
375					MD			0,06		
376	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,35	0	
377					MD			0,07		
378	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,11	0	
379					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine 6 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
494	A	Mur	Bois	Peinture	C			0,28	0	
495					MD		0,06			
506	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,43	0	
507					MD		0,03			
509	A	Porte n°2	Bois	Peinture	C			0,1	0	
510					MD		0,11			
496	B	Mur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
497					MD		0,5			
511	B	Porte n°3	Bois	Peinture	C			0,43	0	
512					MD		0,08			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
508	C	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	6,8	3
498	C	Mur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
499					MD		0,22			
500	D	Mur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
501					MD		0,08			
502	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
503					MD		0,23			
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
504	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
505					MD		0,07			
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	7,69 %

Local : Salle d'eau/WC 6 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
513	A	Mur	Bois	Peinture	C			0,08	0	
514					MD		0,1			
521	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,48	0	
522					MD		0,37			
515	B	Mur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
516					MD		0,08			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
517	C	Mur	Bois	Peinture	C			0,08	0	
518					MD		0,08			
519	D	Mur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
520					MD		0,06			
523	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,46	0	
524					MD		0,1			
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 6 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
525	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
526					MD		0,36			
533	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
534					MD		0,23			
527	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
528					MD		0,07			
529	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
530					MD		0,31			
	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
541	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	8,9	3	
531	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
532					MD		0,08			
535	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
536					MD		0,08			
537	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,09	0	
538					MD		0,09			
539	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
540					MD		0,46			
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		10,00 %



Local : Mezzanine 7 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
1043	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
1044					MD			0,1		
1045	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
1046					MD			0,1		
1047	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,27	0	
1048					MD			0,33		
1049	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,33	0	
1050					MD			0,07		
1051	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
1052					MD			0,19		
1053	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,11	0	
1054					MD			0,11		
1055	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,3	0	
1056					MD			0,12		
Nombre total d'unités de diagnostic				7	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Séjour/Cuisine 16 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
50	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
51					MD			0,08		
58	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,17	0	
59						MD				
52	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
53					MD			0,06		
66	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
67						MD				
68	B	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,28	0	
69						MD				
70	B	Porte n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
71						MD				
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
54	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,48	0	
55					MD			0,13		
56	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	

TODINI 21148 17.06.24 P

55/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
57					MD			0,23		
60	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
61					MD			0,11		
62	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,33	0	
63					MD			0,09		
64	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
65					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre 16 (3ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
72	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,28	0	
73					MD			0,25		
80	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,02	0	
81						MD				
74	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,18	0	
75					MD			0,3		
76	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
77					MD			0,11		
78	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
79					MD			0,07		
82	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
83					MD			0,07		
84	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,1	0	
85					MD			0,09		
86	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
87					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle d'eau/WC 16 (3ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
88	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,35	0	
89					MD			0,48		
96	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,13	0	
97						MD				

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
90	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
91					MD		0,44			
92	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
93					MD		0,14			
94	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,27	0	
95					MD		0,1			
98	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,31	0	
99					MD		0,34			
	Sol	Plancher	Bois	Linoléum						Non peint
100	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,34	0	
101					MD		0,11			
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 2 /16 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
102	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,31	0	
103					MD		0,39			
110	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,31	0	
111					MD		0,09			
104	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,45	0	
105					MD		0,1			
106	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
107					MD		0,09			
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
108	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,38	0	
109					MD		0,19			
112	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
113					MD		0,06			
114	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,1	0	
115					MD		0,37			
116	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0	
117					MD		0,08			
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	



Local : Séjour/Cuisine 15 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
118	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
119					MD			0,1		
126	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,06	0	
127					MD			0,14		
128	A	Porte n°2	Bois	Peinture	C			0,11	0	
129					MD			0,25		
120	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
121					MD			0,13		
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
140	C	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	1,2	3
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
141	C	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	2,6	3
122	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
123					MD			0,09		
124	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,12	0	
125					MD			0,09		
130	D	Porte n°3	Bois	Peinture	C			0,18	0	
131					MD			0,07		
132	D	Porte n°4	Bois	Peinture	C			0,08	0	
133					MD			0,3		
134	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,31	0	
135					MD			0,06		
136	Sol	Plancher	Béton	Parquet flottant	C			0,09	0	
137					MD			0,09		
142	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,44	0	
143					MD			0,15		
138	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,19	0	
139					MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic				18	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3	11,11 %

Local : Chambre 15 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
144	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,39	0	
145					MD		0,17			
152	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,17	0	
153					MD		0,43			
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
160	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	3,1	3	
146	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,17	0	
147					MD		0,09			
148	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
149					MD		0,09			
150	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
151					MD		0,1			
154	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,31	0	
155					MD		0,45			
156	Sol	Plancher	Béton	Parquet flottant	C			0,19	0	
157					MD		0,23			
161	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,28	0	
162					MD		0,37			
158	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,44	0	
159					MD		0,06			
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	8,33 %	

Local : Dressing 15 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
163	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,33	0	
164					MD		0,28			
171	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,24	0	
172					MD		0,09			
165	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
166					MD		0,13			
167	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
168					MD		0,08			
169	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,13	0	
170					MD		0,31			

TODINI 21148 17.06.24 P

59/65

Agence Barbezieux

9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan

64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre

« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
173	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,29	0	
174					MD			0,11		
175	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,06	0	
176					MD			0,09		
177	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,45	0	
178					MD			0,03		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau/WC 15 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
179	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
180					MD			0,38		
187	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,09	0	
188					MD			0,08		
181	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
182					MD			0,32		
183	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
184					MD			0,09		
185	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
186					MD			0,09		
189	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,35	0	
190					MD			0,27		
	Sol	Plancher	Bois	Linoléum						Non peint
191	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,13	0	
192					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Séjour/Cuisine 9 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							PVC
	A	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							PVC



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
	A	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	A	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,27	0	
3					MD		0,11			
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
5					MD		0,08			
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,25	0	
7					MD		0,1			
16	C	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,29	0	
17						MD		0,32		
18	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,26	0	
19						MD		0,07		
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,49	0	
9					MD		0,22			
10	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
11					MD		0,16			
12	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,08	0	
13					MD		0,1			
14	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,15	0	
15					MD		0,18			
Nombre total d'unités de diagnostic			15	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Salle d'eau/WC 9 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
20	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
21					MD		0,09			
28	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
29						MD		0,08		
22	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
23					MD		0,05			
24	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
25					MD		0,1			
26	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
27					MD		0,29			

TODINI 21148 17.06.24 P

61/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
30	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
31					MD			0,1		
	Sol	Plancher	Bois	Linoléum						Non peint
32	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,3	0	
33					MD			0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Chambre 9 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
34	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
35					MD			0,43		
42	A	Porte n°1	Bois	Peinture	C			0,02	0	
43					MD			0,01		
36	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
37					MD			0,45		
38	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
39					MD			0,01		
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
40	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
41					MD			0,45		
44	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,42	0	
45					MD			0,21		
46	Sol	Plancher	Bois	Parquet flottant	C			0,09	0	
47					MD			0,07		
48	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,1	0	
49					MD			0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES

Néant

TODINI 21148 17.06.24 P

62/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

CHARENTE EXPERTISES : Diagnostics : Etat Termites – Amiante – Plomb – Gaz – Performance Energétique - Audit Energie - Certification de Surface – Electricité – Assainissement- et Risques Naturels

SARL au capital de 8000 € - Siret : 48365749000049 – Code APE : 7120B E-mail : charente.expertises@orange.fr

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat

Attribué à

Andry FORGERIT

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	06/03/2023	05/03/2030
Termites metropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	11/07/2022	10/07/2029
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	06/03/2023	05/03/2030
DPE avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	06/03/2023	05/03/2030
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	11/07/2022	10/07/2029
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	28/11/2023	27/11/2030
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029

Date : 26/10/2023
Numéro du certificat : 14415396

Samuel DUPRIEU - Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus.
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-diaq>



TODINI 21148 17.06.24 P

65/65

Agence Barbezieux
9 rue du Minage
16300 Barbezieux
Tél. : 05.45.78.56.32

Agence Royan
64 Av. du Dr Joliot-Curie
17200 ROYAN
Tél. : 05.46.22.25.84

Agence Aigre
« Cessac » - 16140 AIGRE
(Accueil sur RDV uniquement)
Tél. : 06.63.82.23.16

Date de commande : 26/06/2024
Valide jusqu'au : 26/12/2024
N° de commande : 558820

Commune : Pons
Code postal : 17800
Code insee : 17283
Lat/Long : 45.579936 , -0.540349

Vendeur ou Bailleur : TODINI
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

17283 000 BD 503



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 2

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

**RECU DU TRAIT DE
COTE**

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Faible ou Nul

SIS

0

CASIAS

0

ICPE

2

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/KBVAY>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Mouvement de terrain 	APPROUVÉ Le 20/11/2000 <i>PPR Pons, Mouvement de terrain</i>	BD 503 OUI
	APPROUVÉ Le 20/11/2000 <i>PPR Pons, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)</i>	
Inondation 	APPROUVÉ Le 20/11/2000 <i>PPR Pons, Inondation</i>	BD 503 OUI
	APPROUVÉ Le 20/11/2000 <i>PPR Pons, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
52 Rue Charles de Gaulle 17800 Pons BD 503	17800 (17283)	Pons
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text" value="20/11/2000"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text" value="Mouvement de terrain"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR NATURELS Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text" value="20/11/2000"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text" value="Inondation"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR NATURELS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (ODM)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui

Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui

Non

N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui

Non

N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans

> compris entre 30 et 100 ans

N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui

Non

N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui

Non

N/C

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾

Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

TODINI

Date

26/06/2024

Nom

Signature

Lieu

Pons

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
52 Rue Charles de Gaulle 17800 Pons 17800 (17283) Pons

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
TODINI

Date / Lieu
26/06/2024

Acquéreur ou Locataire

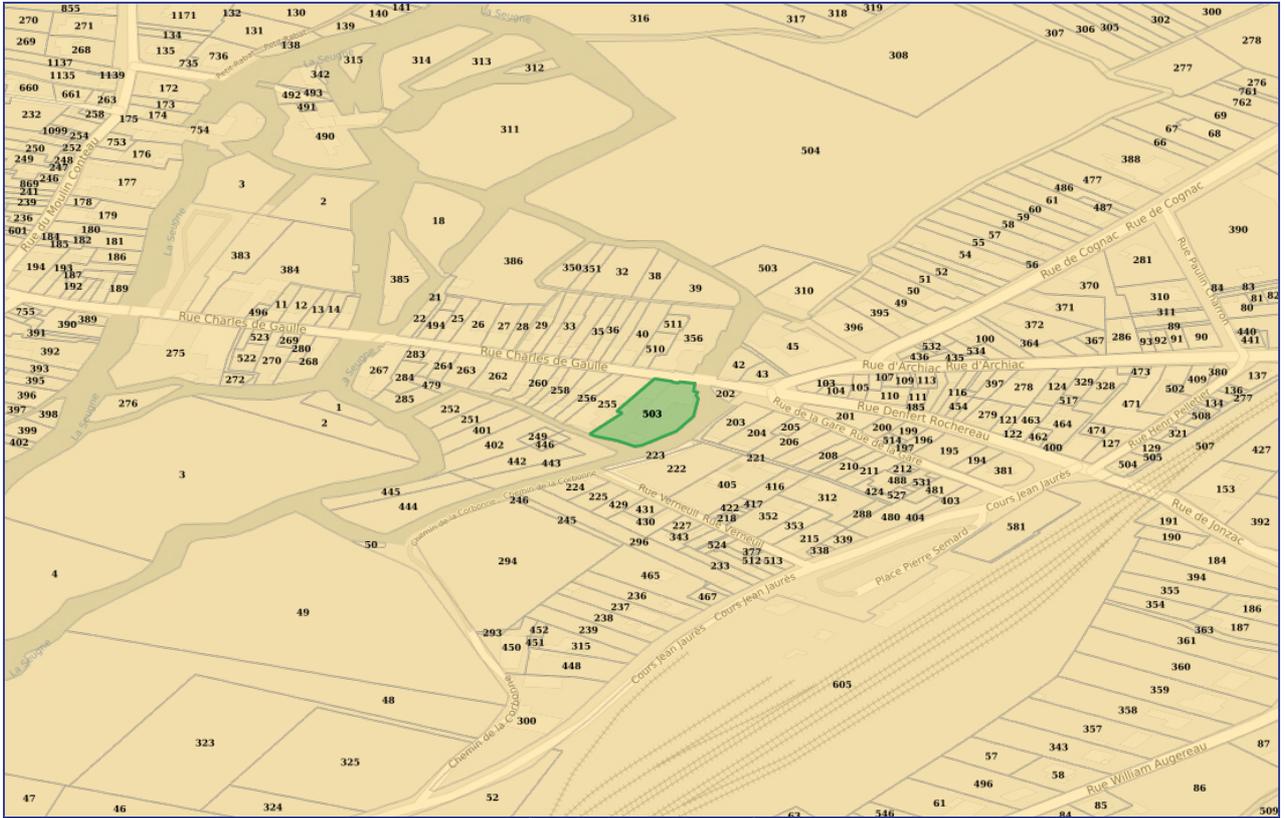
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

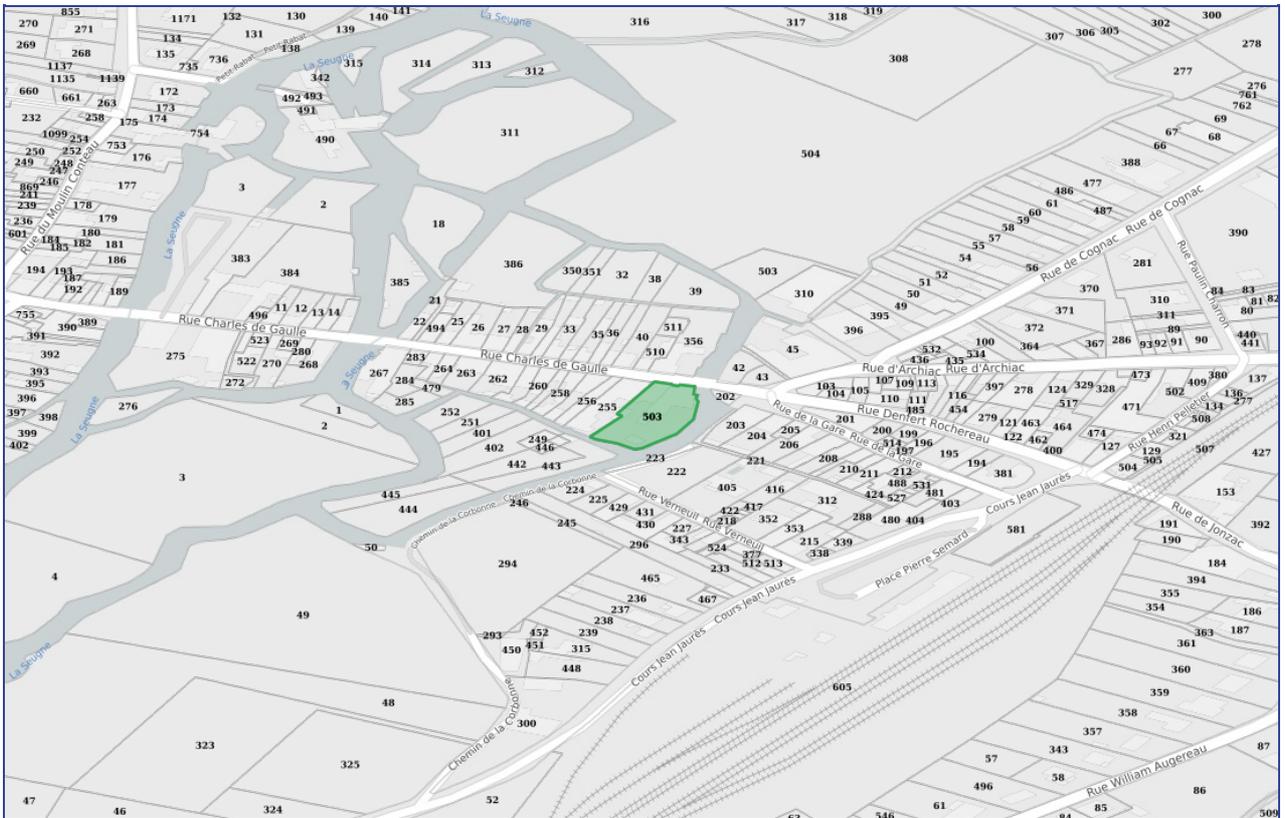
MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN

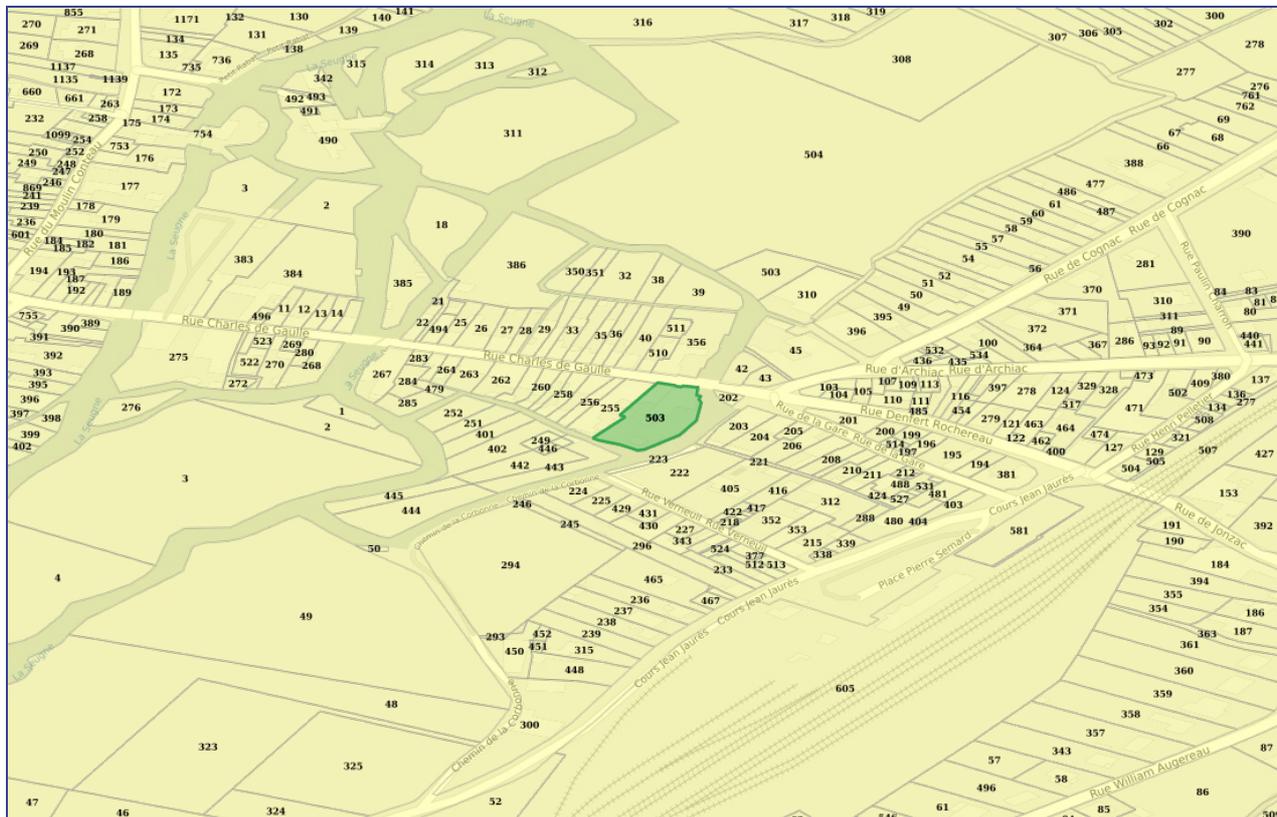


Zone de risque

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES

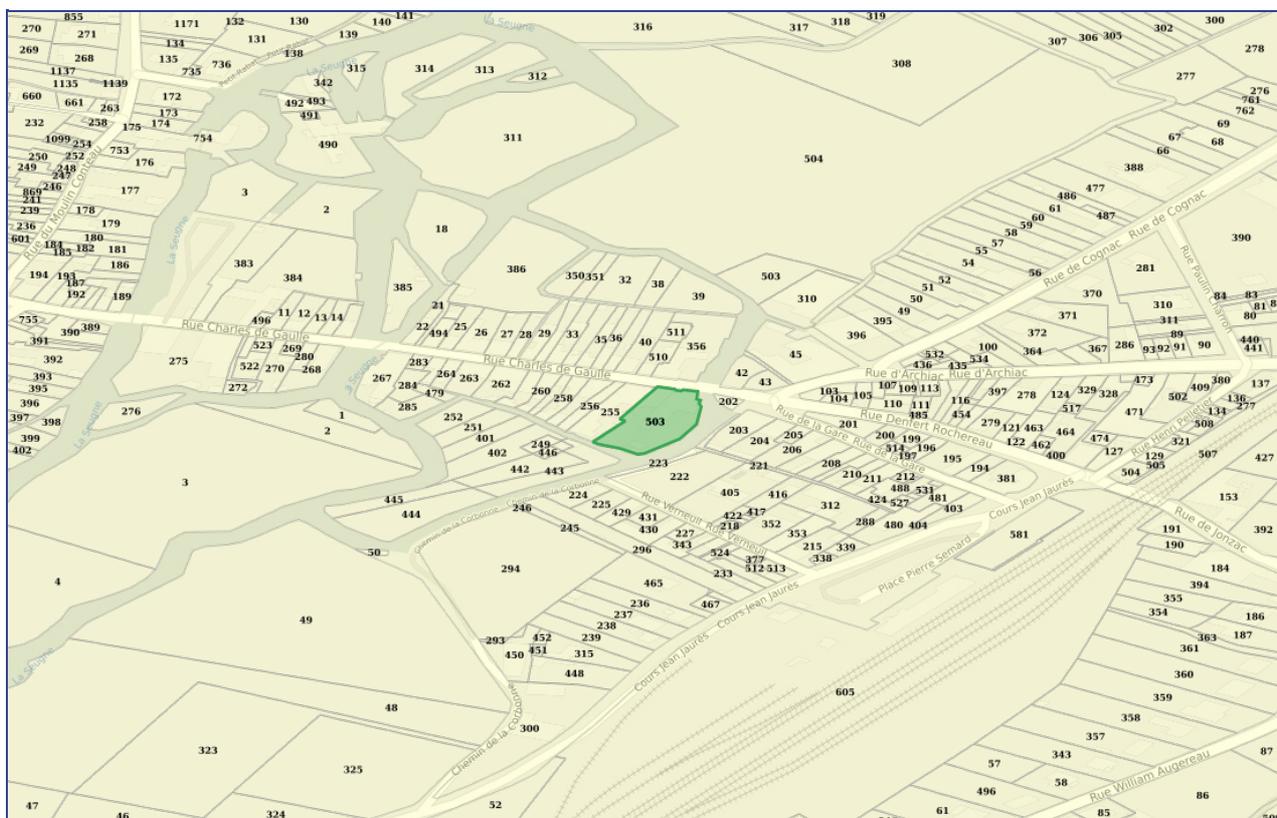


Non concerné

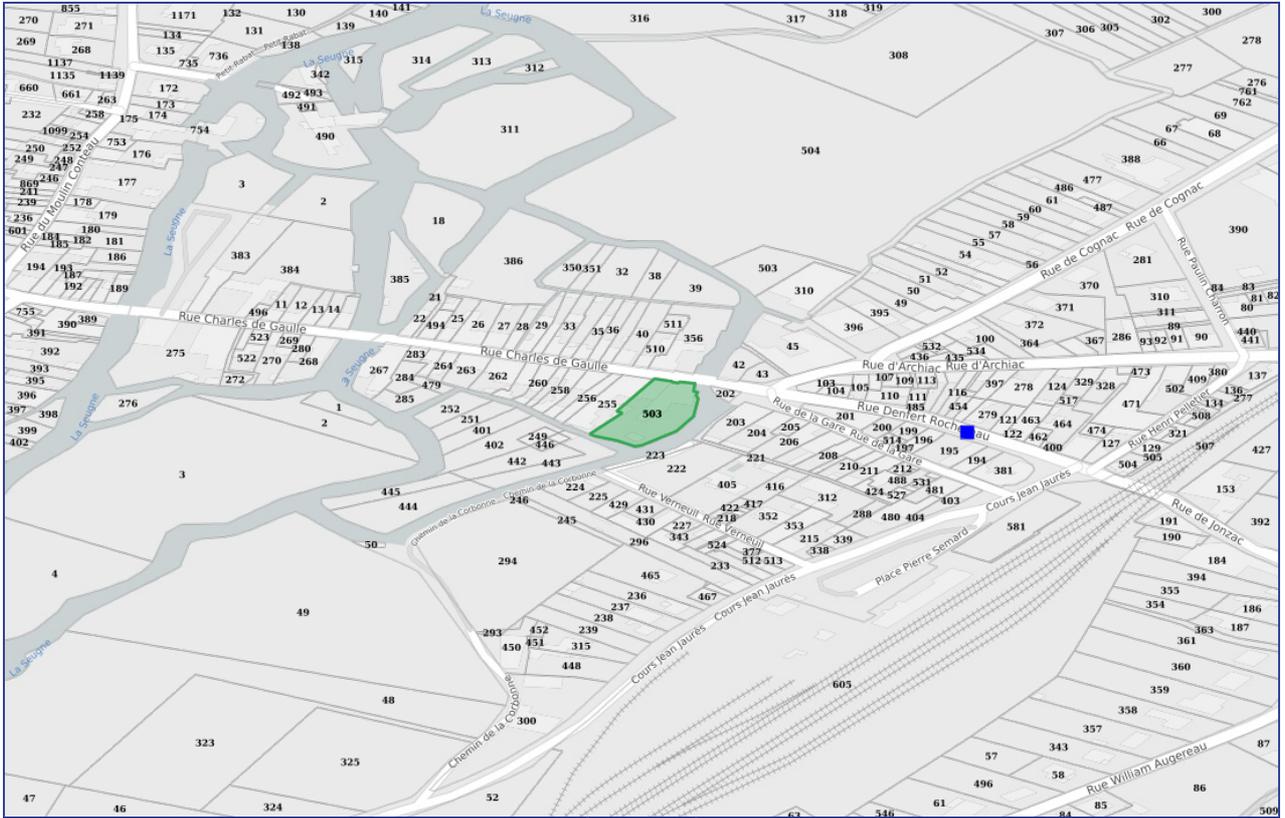


2 - Faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1



■ ICPE

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0007211412	GALA Alexandre (VHU illicite)	111 Mètres	Détails
0007204023	PINET	414 Mètres	Détails

Adresse de l'immeuble
52 Rue Charles de Gaulle 17800 Pons
17800 Pons

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
IOME2400969A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/12/2023 au 23/12/2023	29/01/2024	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
IOME2313528A	Sécheresse	Du 30/06/2022 au 29/09/2022	07/09/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE2107265A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/02/2021 au 04/02/2021	28/03/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1820387A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/05/2018 au 26/05/2018	15/08/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
IOCE1005933A	Mouvement de Terrain	Du 27/02/2010 au 01/03/2010	02/03/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
IOCE0814202A	Sécheresse	Du 01/07/2005 au 30/09/2005	14/06/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0400656A	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	26/08/2004	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9800067A	Sécheresse	Du 01/01/1991 au 31/12/1996	28/03/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9400046A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/12/1993 au 15/01/1994	10/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTX9110334A	Sécheresse	Du 01/06/1989 au 31/12/1990	27/12/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
NOR19860730	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/04/1986 au 30/04/1986	20/08/1986	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
NOR19830111	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/12/1982 au 31/12/1982	13/01/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

26/06/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

TODINI

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)