

SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF
Pôle TSDA
46 Rue de la Diligence
79100 SAINTE-VERGE
05 49 66 76 36
Email: assainissement@thouars-communaute.fr

Rapport du contrôle de raccordement au réseau d'eaux usées dans le cadre d'une vente d'une habitation ou d'un immeuble

# **DÉTAILS ADMINISTRATIFS**

| Localisation   | de l'installat                   | tion contrôlée :           |                  |  |  |  |
|----------------|----------------------------------|----------------------------|------------------|--|--|--|
| <u>Adress</u>  | <u>e</u> : <b>3 RUE DE I</b>     | LA PERCEPTION              |                  |  |  |  |
| <u>Lieu-di</u> | <u>it</u> :                      |                            |                  |  |  |  |
| <u>CP et V</u> | <u> 'ille</u> : <b>79330 S</b> . | AINT-VARENT                |                  |  |  |  |
| <u>Section</u> | <u>n cadastrale</u> :            | AE                         | <u>Numér</u>     | Numéro de parcelle : <b>305</b>                              |  |  |
| Coordonnée     | s du propriét                    | taire:                     |                  |  |  |  |
| <u>Nom – </u>  | <u>Prénom</u> : <b>M.</b> :      | SAUGNON                    |                  |  |  |  |
| <u>Adress</u>  | <u>e</u> b <b>00000</b>          | <b>GENERAL</b> G           |                  |  |  |  |
| <u>Lieu-di</u> | <u>it</u> :                      |                            |                  |  |  |  |
| CP et V        | ille: <b>Establ</b>              | <b>ÉRÉGIB</b> B            |                  |  |  |  |
| <u>Téléph</u>  | oMENSONS AND                     | SANGANI                    |                  |  |  |  |
| <u>Email</u> : |                                  |                            |                  |  |  |  |
| Date de réali  | isation du co                    | ntrôle : 04 octobre 2022   |                  |  |  |  |
| Contrôle réa   | lisé par :                       |                            |                  |  |  |  |
| □Jérémy        | / MALÉCOT                        | ⊠Claudy SOURDEAU           | ☐Stéphane DAMAN\ | ✓ ⊠Olivier MARILLEAU   |  |  |
|                |                                  | te notarié indiquant le no |                  | té de Communes du Thouarsais<br>eu de naissance, coordonnées |  |  |

Afin de procéder à la clôture de l'abonnement du vendeur et à l'ouverture de l'abonnement du nouvel acquéreur, indiquez-nous également l'index du compteur d'eau.

## **DÉTAILS TECHNIQUES**

| Type de réseau : | ⊠séparatif | □unitaire |
|------------------|------------|-----------|
|------------------|------------|-----------|

Raccordement des évacuations d'eaux usées (EU)

| Lieu                            | Type<br>d'évacuation | Lieu d'évacuation                | Conformité | Observations |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------|--------------|
| Rez-de-Chaussée                 | Évier de cuisine     | Réseau d'eaux<br>usées séparatif | Conforme   |              |
| Rez-de-Chaussée                 | Lave-linge           | Réseau d'eaux<br>usées séparatif | Conforme   |              |
| Salle d'eau rez-de-<br>chaussée | Douche               | Réseau d'eaux<br>usées séparatif | Conforme   |              |
| Salle d'eau rez-de-<br>chaussée | Lavabo               | Réseau d'eaux<br>usées séparatif | Conforme   |              |
| Salle d'eau rez-de-<br>chaussée | WC                   | Réseau d'eaux<br>usées séparatif | Conforme   |              |
| Salle d'eau rez-de-<br>chaussée | Lave-linge           | Réseau d'eaux<br>usées séparatif | Conforme   |              |

#### Raccordement des évacuations d'eaux pluviales

| Type d'évacuation | Lieu d'évacuation                    | Conformité | Observations |
|-------------------|--------------------------------------|------------|--------------|
| Gouttières x 4    | Réseau d'eaux pluviales<br>séparatif | Conforme   |              |
| Gouttières x 2    | Infiltration dans le sol             | Conforme   |              |
| Pièges à eaux x 2 | Réseau d'eaux pluviales<br>séparatif | Conforme   |              |
| Piège à eau       | Infiltration dans le sol             | Conforme   |              |

#### **Important:**

Dans ce rapport, ne sont présentes que les évacuations contrôlées et indiquées par le propriétaire et/ou le mandataire lors du contrôle. La Communauté de Communes du Thouarsais (CCT) se dégage de toute responsabilité dans le cadre d'une évacuation non contrôlée car non-portée à sa connaissance par le propriétaire et qui pourrait être non conforme. En aucun cas, la CCT n'émet un quelconque constat sur la qualité du réseau sur la parcelle privée.

La durée de validité de ce rapport pour la vente d'un bien est de dix ans (à compter de la date du contrôle). La validité est conditionnée par l'absence de modification des installations contrôlées. La CCT se dégage de toute responsabilité si le vendeur ne fait pas contrôler ses installations alors qu'il a connaissance de modifications depuis qu'il a acquis le bien (agrandissement, réhabilitation, modification ....).

Schéma non-contractuel. Il est établi selon les dires et les observations faites lors du rendez-vous. L'emplacement des réseaux schématisés et les rejets indiqués restent sous la responsabilité exclusive du propriétaire. AE 101 EU A EU AE 223 EU IIII EP TERRAIN IIII CEP **TERRAIN** TERRAIN AE 108 5 m rdc\_ass douche ₩ cuisine 0 gouttière lavabo lave linge piège à eau wc Bati\_2021 Dur Léger Parcelle Commune 04/10/2022 HOUARSAIS

### **CONCLUSION**

Conformité de raccordement au réseau d'eaux usées et d'eaux pluviales : CONFORME.

**Observations diverses: RAS.** 

Sainte-Verge, le 04 octobre 2022

LE VICE-PRÉSIDENT EN CHARGE DE L'ASSAINISSEMENT, MICHEL DORET



#### Mention RGPD:

"La Communauté de Communes du Thouarsais se conformera au règlement général sur la protection des données et à toutes les règles applicables aux données personnelles en France.

Les informations recueillies sont enregistrées dans un fichier informatisé par le service assainissement de la Communauté de Communes du Thouarsais. Elles sont conservées pendant la durée de validité du rapport qui vous ait délivré.

En cas de différend, vous avez le droit d'introduire une réclamation (plainte) auprès de la Cnil."