

Commune : **GEMOZAC** PDC : **054948**

Adresse du l'immeuble : **CHADENIERS 12 B RUE DES SARMENTS 17260 GEMOZAC**

Date du contrôle : **03/05/2023** à : **14:00**

Nom : **HERAUD GABRIEL** Représentant lors du contrôle :

Propriétaire  Locataire

N° de téléphone : ~~0545966828~~ Adresse mail :

**Objet de l'intervention**

Police des réseaux, suite à :  Problèmes d'eaux parasites  
 Problèmes de salubrités

Actes de ventes, à la demande :  Notaire  Propriétaire  Agence immobilière

Contrôle Branchement neuf (< 2 ans)  Contrôle Branchement ancien

**Caractéristiques**

Type de bâtiment :  habitation principale  habitation secondaire  commerce  
 Industrie  métier de bouche

Date de la construction de l'habitation : Surface totale : **63 m<sup>2</sup>**

Date de construction du branchement : **11/08/2015** Nombre de résidents : **4**

Boîte de branchement : Présence  Oui  Non Accessible  Oui  Non Etanchéité  Oui  Non

Type :  Boisseaux  Tabouret PVC  Autres Profondeur boîte ? **20 cm**

Raccordement au fil d'eau du regard de branchement :  Oui  Non

Présence d'un clapet anti retour :  Oui  Non

Branchement eau potable  Puits privé  Forage  
 Récupérateur eaux de pluie  Autre  
 Fosse étanche déconnectée  Fosse toutes eaux déconnectée  
 Bac dégraisseur Facture d'entretien  Oui  Non

Poste de relèvement

Ventilation Haute :  Oui  Non  difficilement vérifiable

Emplacement :  combles  Toiture  Autres Diamètre :

# Contrôle du rejet au réseau de collecte - Assainissement Collectif -

Rejet des eaux pluviales  Sur la parcelle  Vers le réseau pluvial public

## Contrôle du raccordement des différents points de rejet (eaux usées)

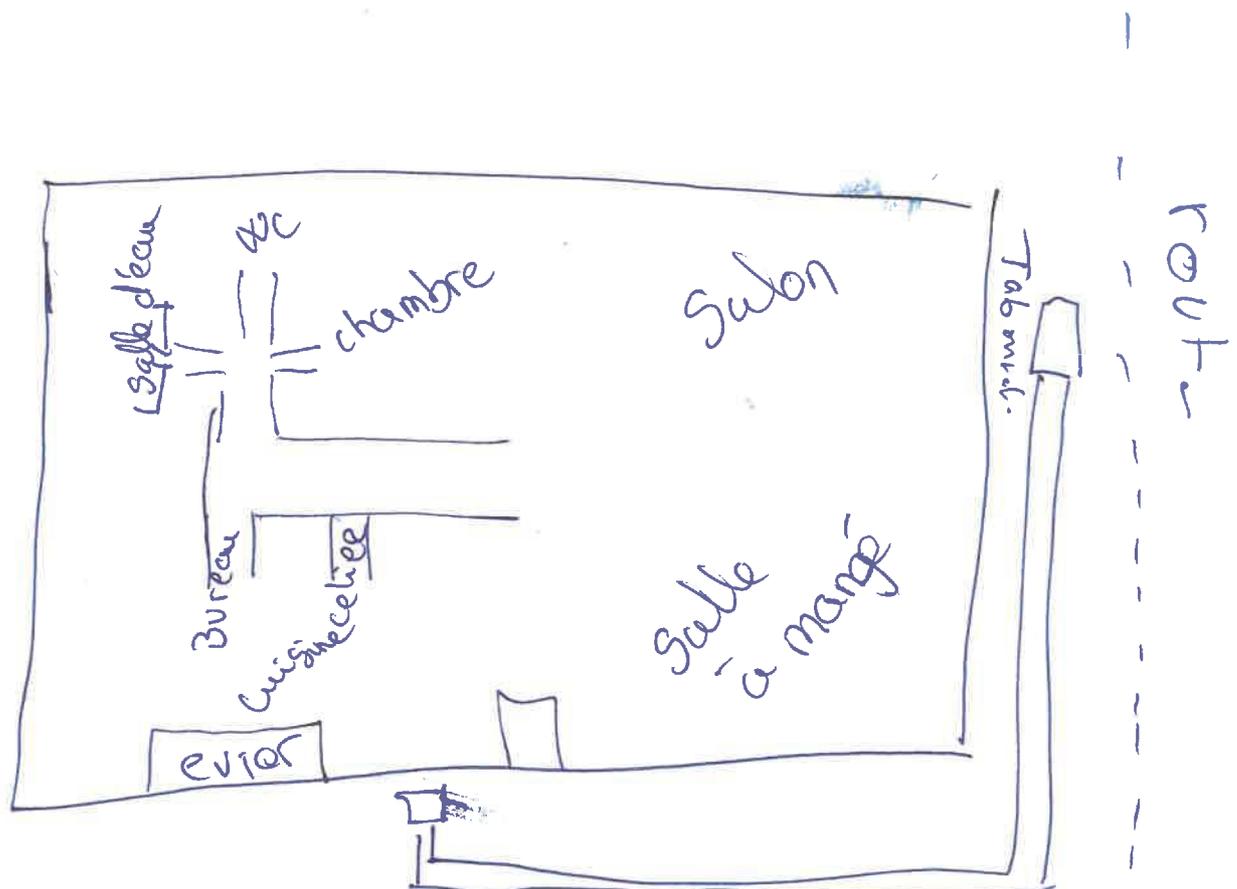
		Écoulement dans la boîte du branchement EU	Écoulement dans le réseau pluvial	(non vu dans la boîte de branchement)
CUISINE	Evier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave vaisselle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SDB (1)	Baignoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lavabo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bidet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SDB (2)	Baignoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Douche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lavabo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bidet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC (1)	Cuvette	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave mains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC (2)	Cuvette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lavabo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage ou Arrière cuisine et divers				
	Evier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Filtre piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Contrôle du raccordement des différents points de rejet (eaux Pluviales)  Nappe basse  Nappe haute

	Écoulement dans la boîte du branchement EU	Écoulement dans le réseau Pluvial ou par infiltration	Mauvais raccordement
Gouttières	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siphon de terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Test à la fumée	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/>	Conforme <input checked="" type="checkbox"/>	Non conforme <input type="checkbox"/>
	Non réalisé <input type="checkbox"/>		

Commentaires *Sous réserve de contrôle de l'étanchéité en période de nappe haute. (1)*

**Schéma de l'installation :**



RESE SAINTONGE ROMANE  
135 Cours Genêt  
17100 SAINTES

Votre Service Client de proximité  
Tél : 05 46 96 91 06  
[Courriel : saintongeromane@rese17.fr](mailto:saintongeromane@rese17.fr)  
Accueil du lundi au vendredi  
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

**CONTROLE DU REJET**  
**au réseau public de collecte des eaux usées**  
Commune : **GEMOZAC** / PDC : **054948**  
Adresse : **CHADENIERS 12 B RUE DES SARMENTS 17260 GEMOZAC**

*Document à conserver*

CONCLUSION du contrôle :  **BON RACCORDEMENT**       **MAUVAIS RACCORDEMENT**

Date du contrôle : 03/05/2023

Date limite de la contre visite : (6 mois)

Le propriétaire (ou son représentant)	
Je soussigné <u>XXXXXXXXXX</u> certifie sur	
l'honneur que les renseignements mentionnés	Le Service Assainissement
dans ce document sont exacts.	Agent RESE : <u>THOMAS</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>[Signature]</u>

La RESE ne peut être tenu pour responsable des déclarations du propriétaire, seule personne à connaître le plus précisément les ouvrages en place. Ce diagnostic s'appuie sur les déclarations du propriétaire ou de son représentant qui en prend l'entière responsabilité, il lui appartient de vérifier l'exactitude des données mentionnées.

Ce document constitue un constat et non un certificat de conformité des installations. Il est délivré pour une durée de 10 ans sauf changement de propriétaire ou de travaux modificatifs du logement.

**Bon raccordement** : sous réserves d'un test à la fumée (dit test au fumigène) permettant de mettre en évidence les points d'intrusions d'eaux pluviales au réseau d'assainissement (déversement des gouttières, étanchéité du branchement ...).

**Mauvais raccordement** : l'article L.1331-1 du Code de la santé publique et l'article 8 du Règlement du service de l'assainissement collectif précisent que « tous les immeubles qui ont accès aux égouts disposés pour recevoir les eaux usées domestiques doivent obligatoirement être raccordés à ce réseau dans un délai de deux ans à compter de la mise en service du réseau d'assainissement ».

En date du 25 juin 2021 et dans le cadre de l'article L1331-8 du Code de la Santé Publique, Eau 17 a voté l'application d'une pénalité correspondant à la somme équivalente à la redevance d'assainissement majorée de 100% en cas de raccordement non conforme jusqu'à la date du constat par nos agents de la mise en conformité de votre installation.

**Délai de contestation** : 7 jours à compter de la date de réception de ce formulaire de contrôle

D. RIFFAUD le 10/05/2023.  
Responsable d'agence  
[Signature]