

Commune : **GEMOZAC** PDC : **054948**

Adresse du l'immeuble : **CHADENIERS 12 B RUE DES SARMENTS 17260 GEMOZAC**

Date du contrôle : **03/05/2023** à : **14:00**

Nom : **HERAUD GABRIEL** Représentant lors du contrôle :

Propriétaire Locataire

N° de téléphone : ~~0546966828~~ Adresse mail :

Objet de l'intervention

Police des réseaux, suite à : Problèmes d'eaux parasites
 Problèmes de salubrités

Actes de ventes, à la demande : Notaire Propriétaire Agence immobilière

Contrôle Branchement neuf (< 2 ans) Contrôle Branchement ancien

Caractéristiques

Type de bâtiment : habitation principale habitation secondaire commerce
 Industrie métier de bouche

Date de la construction de l'habitation : Surface totale : **63 m²**

Date de construction du branchement : **11/08/2015** Nombre de résidents : **4**

Boîte de branchement : Présence Oui Non Accessible Oui Non Etanchéité Oui Non

Type : Boisseaux Tabouret PVC Autres Profondeur boîte ? **20 cm**

Raccordement au fil d'eau du regard de branchement : Oui Non

Présence d'un clapet anti retour : Oui Non

Branchement eau potable Puits privé Forage

Récupérateur eaux de pluie Autre

Fosse étanche déconnectée Fosse toutes eaux déconnectée

Bac dégraisseur Facture d'entretien Oui Non

Poste de relèvement

Ventilation Haute : Oui Non difficilement vérifiable

Emplacement : combles Toiture Autres Diamètre :

Rejet des eaux pluviales Sur la parcelle Vers le réseau pluvial public

Contrôle du raccordement des différents points de rejet (eaux usées)

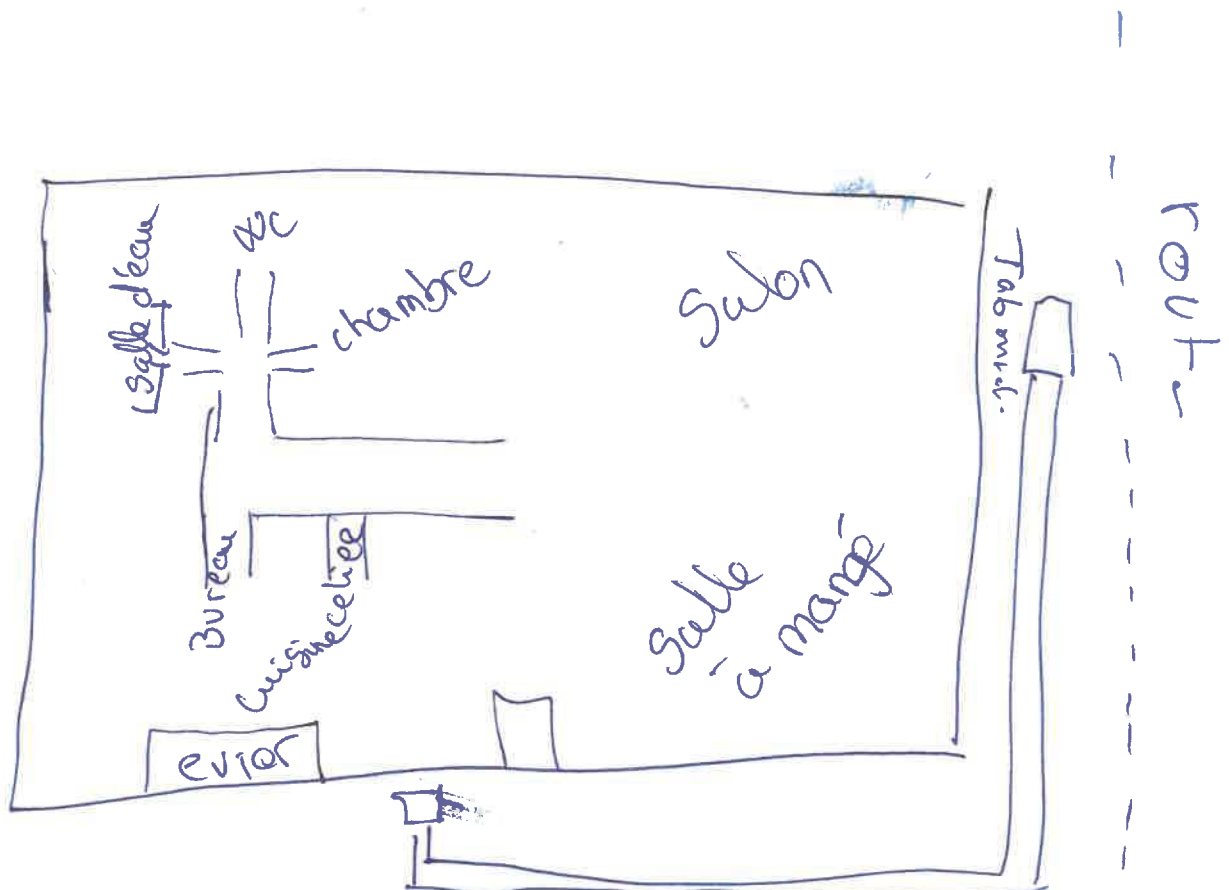
		Écoulement dans la boîte du branchement EU	Écoulement dans le réseau pluvial	(non vu dans la boîte de branchement)
CUISINE	Evier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave vaisselle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SDB (1)	Baignoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lavabo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bidet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SDB (2)	Baignoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Douche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lavabo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bidet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC (1)	Cuvette	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave mains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC (2)	Cuvette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lavabo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage ou Arrière cuisine et divers				
	Evier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lave linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Filtre piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Contrôle du raccordement des différents points de rejet (eaux Pluviales) Nappe basse Nappe haute

	Écoulement dans la boîte du branchement EU	Écoulement dans le réseau Pluvial ou par infiltration	Mauvais raccordement
Gouttières	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siphon de terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Test à la fumée	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/>	Conforme <input checked="" type="checkbox"/>	Non conforme <input type="checkbox"/>
	Non réalisé <input type="checkbox"/>		

Commentaires *Sous réserve de contrôle de l'étanchéité en période de nappe haute. (1)*

Schéma de l'installation :



RESE SAINTONGE ROMANE
135 Cours Genêt
17100 SAINTES

Votre Service Client de proximité
Tél : 05 46 96 91 06
[Courriel : saintongeromane@rese17.fr](mailto:saintongeromane@rese17.fr)
Accueil du lundi au vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

CONTROLE DU REJET
au réseau public de collecte des eaux usées
Commune : **GEMOZAC** / PDC : **054948**
Adresse : **CHADENIERS 12 B RUE DES SARMENTS 17260 GEMOZAC**

Document à conserver

CONCLUSION du contrôle : **BON RACCORDEMENT** **MAUVAIS RACCORDEMENT**

Date du contrôle : 03/05/2023

Date limite de la contre visite : (6 mois)

Le propriétaire (ou son représentant)	
Je soussigné <u>XXXXXXXXXX</u> certifie sur	
l'honneur que les renseignements mentionnés	Le Service Assainissement
dans ce document sont exacts.	Agent RESE : <u>THOMAS</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>[Signature]</u>

La RESE ne peut être tenu pour responsable des déclarations du propriétaire, seule personne à connaître le plus précisément les ouvrages en place. Ce diagnostic s'appuie sur les déclarations du propriétaire ou de son représentant qui en prend l'entière responsabilité, il lui appartient de vérifier l'exactitude des données mentionnées.

Ce document constitue un constat et non un certificat de conformité des installations. Il est délivré pour une durée de 10 ans sauf changement de propriétaire ou de travaux modificatifs du logement.

Bon raccordement : sous réserves d'un test à la fumée (dit test au fumigène) permettant de mettre en évidence les points d'intrusions d'eaux pluviales au réseau d'assainissement (déversement des gouttières, étanchéité du branchement ...).

Mauvais raccordement : l'article L.1331-1 du Code de la santé publique et l'article 8 du Règlement du service de l'assainissement collectif précisent que « tous les immeubles qui ont accès aux égouts disposés pour recevoir les eaux usées domestiques doivent obligatoirement être raccordés à ce réseau dans un délai de deux ans à compter de la mise en service du réseau d'assainissement ».

En date du 25 juin 2021 et dans le cadre de l'article L1331-8 du Code de la Santé Publique, Eau 17 a voté l'application d'une pénalité correspondant à la somme équivalente à la redevance d'assainissement majorée de 100% en cas de raccordement non conforme jusqu'à la date du constat par nos agents de la mise en conformité de votre installation.

Délai de contestation : 7 jours à compter de la date de réception de ce formulaire de contrôle

D. Liffard le 10/05/2023.
Responsable d'agence
[Signature]