

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 7 route de Bardon 17270 CERCOUX
Référence Cadastre : AM - 68	Propriété de : Monsieur et Madame DELAGE Claude et Françoise 7 Route de Bardon 17270 CERCOUX
	Mission effectuée le : 28/12/2023
	Date de l'ordre de mission : 27/12/2023
	N° Dossier : DELAGE 20109 28.12.23 C

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné,
concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

Total : 110,65 m²
(Cent dix mètres carrés soixante-cinq)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée n°1	RDC	11,500 m ²
Salon / Salle à manger	RDC	36,700 m ²
Dégagement	RDC	1,500 m ²
Cuisine	RDC	16,600 m ²
Entrée n°2	RDC	0,000 m ²
Chambre n°1	RDC	17,200 m ²
Arrière cuisine	RDC	7,400 m ²
Salle de Bains	RDC	5,750 m ²
Cellier	RDC	2,200 m ²
WC	RDC	2,200 m ²
Chambre n°2	1er	9,600 m ²
Total		110,650 m²
Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Grange	RDC	78,000 m ²
Infirmierie	RDC	14,400 m ²
Local Chât n°1	RDC	22,700 m ²
Local Chât n°2	RDC	20,000 m ²
Salle d'eau Chât	RDC	3,100 m ²
Total		138,200 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CHARENTE EXPERTISES qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.